
ÚZEMNÍ PLÁN ČÍŽKRAJICE

ZMĚNA Č. 1 K ODSTRANĚNÍ VAD ÚP ČÍŽKRAJICE

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zpracovatel



Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

Vypracovala: Ing. Simona Talpašová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

KVĚTEN 2017

paré č.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP ČÍŽKRAJICE (ODSTRANĚNÍ VAD)

A) Vymezení zastavěného území

Ruší se věta „Současně zastavěné území bylo vymezeno vydanými ÚAP a zpracovávaným územním plánem je toto území aktualizováno.“

Ruší se slova „veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a nahrazují se slovy „VPS, VPO a asanací“.

B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V první větě „Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území pro příštích 10 – 15 let, to je doba platnosti ÚP.“ se ruší slova „pro příštích 10 – 15 let, to je doba platnosti ÚP“.

Ve třetí větě „Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky.“ Se za slovo „zastavěné“ vkládá slovo „území“.

Ruší se věta „Územní plán Čížkrajice je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků vyjádřených Zadáním ÚP pro zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území katastrů obce.“

Ruší se třetí odstavce „Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“). Dle těchto ZÚR se správní území obce Čížkrajice nachází mimo vymezené rozvojové osy i mimo specifické oblasti nadmístního významu.“

Ruší se věta v sedmém odstavci „V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči.“

C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

V celé kapitole se za slova „k. ú. Mezilesí“ doplňují slova „u Trhových Svinů“.

V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „Místní část Boršíkov“ vkládá jako čtvrtý řádek:

B13	Plochy bydlení – rodinné domy venkovské charakteru	k. ú. Čížkrajice	1,074	Přestavba záhumenních zemědělských pozemků v západní části zastavěného území místní části Boršíkov (v současnosti užívané jako zázemí stávající obytné zástavby) a jejich rozšíření mezi stávající účelové cesty k vysílači a do chatové oblasti. Podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie, která bude řešit kompletní technickou infrastrukturu celé plochy včetně možnosti napojení na stávající síť této místní části. Územní studií bude respektováno dopravní napojení v rámci plochy veřejného prostranství PV9. Lokalitou prochází el. vedení 22kV, jehož OP je nutné respektovat.
------------	---	------------------	-------	---

V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „Místní část Boršíkov“ se ruší poslední řádek:

RX	Plochy rekreace – soukromé zahrady	k. ú. Čížkrajice	0,0347	Plochy umístěná na parc. č. st. 218 (víkendový včelín) a 2519/18, západně od místní části Boršíkov. Navazuje na stávající rekreační objekty
-----------	--	------------------	--------	---

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

				za účelem odpočinku, rekreace a relaxace obyvatel těchto objektů bez možnosti výstavby objektů nových.
--	--	--	--	--

Do tabulky „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se do výčtu v „Obec Čížkrajice“ jako poslední řádek doplňuje následující:

PV9	Plocha veřejného prostranství	k. ú. Čížkrajice	0,095	veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury pro navrženou plochu bydlení B13 v místní části Boršíkov
------------	-------------------------------	------------------	-------	--

Do tabulky „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se do výčtu v „Obec Čížkrajice“ jako osmý řádek doplňuje následující:

RZ5	Plochy rekreace – soukromé zahrady	k. ú. Čížkrajice	0,031	Navržená plocha navazuje na stabilizované plochy pro rekreaci – soukromé zahrady při jižním okraji obce v lokalitě u Krejčův rybníka
------------	------------------------------------	------------------	-------	--

V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, v části „Místní část Mezilesí, poslední řádek nahrazuje text „SV9“ za „SV11“.

V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“, části „Místní část Chvalkov“, sloupci „Plocha ha“ se ruší „0,219“.

D) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Ve větě „Nově navrhované místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C, s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50m.“ se ruší částí „, s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a „, a „v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50m“.

Ve větě „Vodovodní síť je v návrhu ÚP dále rozvedena k uvažované zástavbě.“ je za slovo „dále“ doplněno slovo „koridorem“.

Ve větě „Na Boršíkovském potoce pod Čížkrajicemi a na ostatních vodotečích ve správním území obce Čížkrajice je navrženo zřízení vodních ploch pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů - viz situace.“ se ruší slova „- viz situace“.

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Ruší se první věta v podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“: „Řešené území se nachází v krajině lesoplní, jež vymezuje ZUR Jihočeského kraje a z toho vyplývající požadavky. Tuto skutečnost územní plán respektuje.“

Ruší se první věta v podkapitole „Územní systém ekologické stability“: „Do ÚP Čížkrajice je převzat ÚSES z dokumentace „Plán územního systému ekologické stability Čížkrajice“ zpracovaný firmou Ekoservis v květnu 2012.“

F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití,

nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Za slova „Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Čížkrajice“ se vkládá:

„Definice použitých pojmů:

Velkokapacitní stavba – stavba nad 750 m².

Výška budovy

- Podlaží – jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zem. Počet podlaží je jedním ze základních údajů o budově a je roven počtu podlah, které dům má, bez ohledu na to, zda tato podlaží jsou v podzemí nebo v přízemí anebo u poschodového domu nad přízemím.
- Podkroví – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0–1 m.

V regulativu „Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“ se ruší slova „(malá prodejna)“, „drobnou“ a „se zastřešením formou sedlové a polovalbové střechy s hřebenem v podélné ose stavby, sklonu střech v rozmezí 27-45°“.

V regulativu „Plochy bydlení – v bytových domech“ se ruší slova „zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost“, slovo „drobné podnikání“ se nahrazuje „nevýrobní podnikání (služby)“.

V regulativu „Plochy smíšené obytné - venkovské – bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy“ se ruší slova „vesnického charakteru“, „drobnou“.

V regulativu „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost“, v části „Hlavní využití“ se ruší slova „(veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení)“. V části „Přípustné využití“ se ruší slova „malá komerční zařízení“ nahrazují slovy „maloobchodní prodej a služby“.

V regulativu „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ se ruší slova „, slunění“, „drobná sadovnická a parková architektura“. Ruší se slova „výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček“ a nahrazují se slovy „městský a parkový mobiliář“. Ruší se slova „Podmíněně přípustné využití“.

V regulativu „Plochy rekreace – individuální rekreace“ se ruší slovo „, slunění“

V regulativu „Plochy rekreace – soukromé zahrady“ se ruší slova „navazují na stávající rekreační objekty parc. č. 218 (víkendový včelín) a 185 a“ a „zastřešený sedlovou střechou v provedené konstrukci dřevěné nebo zděné“.

G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vkládá se:

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1	k. ú. Čížkrajice	centrální čistírna odpadních vod Čížkrajice
T2	k. ú. Čížkrajice	koridor kanalizačního řadu - Čížkrajice
T3	k. ú. Mezilesí	centrální čistírna odpadních vod - Mezilesí
T4	k. ú. Mezilesí	koridor kanalizačního řadu - Mezilesí
T5	k. ú. Čížkrajice, k. ú. Mezilesí	koridor vodovodního řadu – Čížkrajice - Mezilesí
T6	k. ú. Čížkrajice	koridor vodovodního řadu – Boršíkov
T7	k. ú. Čížkrajice	společná čistírna odpadních vod pro navržené plochy B6, SV4 a SV5 v obci Čížkrajice
W1	k. ú. Čížkrajice	plocha pro převedení vodního toku mimo navrženou plochu pro centrální ČOV Čížkrajice

Dopravní infrastruktura		
DS1	k. ú. Čížkrajice	koridor přeložky silnice III/1545 v obci Čížkrajice
DS2	k. ú. Čížkrajice	koridor pěšího propojení Domova pro seniory Chvalkov s obcí Čížkrajice
Veřejná prostranství		
PV1	k. ú. Čížkrajice	převedení plochy stávající silnice III/1545 do ploch veřejných prostranství – po vybudování přeložky
PV2	k. ú. Čížkrajice	veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navržené plochy bydlení B4, B5 a plochu smíšenou obytnou SV3 v obci Čížkrajice
PV3	k. ú. Čížkrajice	veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B6 a plochy smíšené obytné SV4 a SV5 v obci Čížkrajice
PV4	k. ú. Mezilesí	rozšíření veřejného prostranství podél navržené plochy bydlení B9 v místní části Mezilesí
PV5	k. ú. Mezilesí	veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury pro navržené plochy smíšené obytné SV9 a SV10 v místní části Mezilesí
PV6	k. ú. Mezilesí	veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury v navržené ploše bydlení B10 v místní části Mezilesí
PV7	k. ú. Mezilesí	rozšíření veřejného prostranství podél navržené plochy bydlení B11 v místní části Mezilesí
PV9	k. ú. Čížkrajice	veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury pro navrženou plochu bydlení B13 v místní části Boršikov

Veřejně prospěšná opatření

Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel
NS1	k. ú. Čížkrajice	Navržené lokální biocentrum č. 1 (vložené do regionálního biokoridoru RBK 65 dle ZÚR)
NS2	k. ú. Čížkrajice	Navržená část regionálního biokoridoru č. 2 (RBK 64)
NS3	k. ú. Čížkrajice	Navržené lokální biocentrum č. 3 (vložené do regionálního biokoridoru RBK 64)
NS4	k. ú. Čížkrajice	Navržená nefunkční část lokálního biokoridoru č. 8
NS5	k. ú. Čížkrajice	Navržený biokoridor č. 15
NS6	k. ú. Čížkrajice, k. ú. Mezilesí	Navržená nefunkční část lokálního biokoridoru č. 17
Veřejná prostranství		
PV8	k. ú. Mezilesí	Parkové úpravy při navržených plochách bydlení B8 a B9 v místní části Mezilesí

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nemění se.

I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nemění se.

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

K prověření územní studií je navržena plocha dle označení:

- BI3 plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejpozději však do 5 let od nabytí účinnosti Územního plánu Čížkrajice.

Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků a návrhu veřejných, umístění ploch pro tříděný komunální odpad, ochranou krajinného rázu s návrhem urbanistického řešení, popřípadě které bude odpovídat zásadám ochrany krajinného rázu a návrhem vhodných architektonických zásad tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury.

K) Údaje o počtu listů změny k odstranění vad územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Slova „Koncepce dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazují slovy „Koncepce veřejné infrastruktury“.

Textová část změny č. 1 územního plánu obsahuje 4 listy.

Grafická část územního plánu obsahuje:

Výkres základního členění území	měř. 1:5000
Hlavní výkres	měř. 1:5000
Koncepce veřejné infrastruktury	měř. 1:5000
Výkres VPS, VPO a asanací	měř. 1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

1. Postup při pořízení změny k odstranění vad ÚP obce Čížkrajice

Doplňuje se:

Krajský úřad dne 16. 4. 2014 vydal rozhodnutí KUJCK 24227/2014/OREG, které nabylo účinnosti dne 5. 5. 2014, o zrušení některých částí vydaného územního plánu Čížkrajice, který vydalo zastupitelstvo obce Čížkrajice svým usnesením dne 23. 8. 2013.

Na základě tohoto rozhodnutí rozhodlo zastupitelstvo obce Čížkrajice o pořízení změny k odstranění vad na svém zasedání dne 27. 6. 2014 usnesením 20 bod 5.

Na základě tohoto usnesení pořizovatel Mě Ú Trhové Sviny a zpracovatel architektonický ateliér Štěpán připravil návrh ke společnému projednání, který řešil vady ÚP Čížkrajice.

2.

a) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů nekoliduje ÚP Čížkrajice s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návaznost je zajištěna s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu, ÚSES.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č. 1 ÚP Čížkrajice nebylo vydáno, neboť změna řeší odstranění vad ÚP Čížkrajice na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje (odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování) ze dne 16. 4. 2014, č. j. KUJCK 24227/2014/OREG, sp. zn. OREG 52098/2013/dare SO/8. Zadání Změny č. 1 tedy nebylo nutné vyhotovit.

c) Vyhodnocení souladu návrhu změny k odstranění vad ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a nadregionálních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje České republiky se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití a úkoly pro územní plánování.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), schválené vládou ČR usnesením č. 276 dne 15. 04. 2015. Z PÚR vyplývá, že území řešeném ÚP Čížkrajice a jeho změnou, není součástí žádné rozvojové osy národního významu.

Návrhem jsou respektovány priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

Článek 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Článek 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

Článek 15: Návrhem nového využití, přestavbou chátrajících nebo nedostatečně využívaných areálů a urbanistických celků, předchází územní plán prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Pro uplatnění této priority v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury, zvláště s ohledem na potřebný vývoj dopravní obslužnosti, plochy a koridory potřebné technické infrastruktury, plochy pro bydlení, plochy sportu a rekreace, plochy občanského vybavení a služeb, plochy výroby a skladování, plochy smíšené zástavby a plochy přestavby v nevyhovujících územích.

Článek 16: ÚP upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Omezuje se expanze bydlení do krajiny a stanovují podmínky pro ochranu přírodních hodnot. Jsou zohledněny historicky a kulturně cenné stavby. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání, čímž je zpětně ovlivňována kvalita života obyvatel. Ochrana životního prostředí je do návrhu ÚP zapracována zejména při návrhu ÚSES, ploch veřejné zeleně, návrhu skupinového vodovodu a ČOV, záměry dopravních komunikací, cyklostezek. Navrhuje se zásobování elektrickou energií. U nové výstavby je nutné respektovat zastavěné území s ohledem na charakter a rozmístění povolovaných staveb, který koresponduje se současným stavem zástavby a uplatňovat prvky doprovodné zeleně.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací schválenou krajem

ÚP Čížkrajice a jeho Změna č. 1 je respektuje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění právního stavu po vydání 5. Aktualizace, vydané zastupitelstvem Jihočeského kraje (ZÚR JčK) s nabytím účinnosti dne 9. 3. 2017.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti nadmístního ani místního významu. Obec Čížkrajice není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu, specifické oblasti republikového významu.

ZÚR JčK ve správním území obce Čížkrajice nevymezují plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu, plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních území nadmístního významu.

ZÚR JčK vymezují ve správním území obce:

RBC 4083 Marouškův dvůr – Regionální biocentrum bylo vymezeno v rámci 1. Aktualizace ZÚR JčK, která nabyla účinnosti 6. 1. 2015, tedy po nabytí účinnosti ÚP Čížkrajice. ÚP Čížkrajice jsou tedy v nesouladu se ZÚR JčK. Jelikož je předmětem Změny č. 1 ÚP Čížkrajice odstranění vad ÚP Čížkrajice, tento nesoulad není Změnou č. 1 ÚP Čížkrajice řešen a bude řešen v další změně ÚP Čížkrajice.

RBK 4084 Marouškův dvůr – Otěvěk – Regionální biokoridor byl vymezen v rámci 1. Aktualizace ZÚR JčK, která nabyla účinnosti 6. 1. 2015, tedy po nabytí účinnosti ÚP Čížkrajice. ÚP Čížkrajice jsou tedy v nesouladu se ZÚR JčK. Jelikož je předmětem Změny č. 1 ÚP Čížkrajice odstranění vad ÚP Čížkrajice, tento nesoulad není Změnou č. 1 ÚP Čížkrajice řešen a bude řešen v další změně ÚP Čížkrajice.

V ÚP Čížkrajice je vymezen RBK64 Otěvěk dle ZÚR JčK z roku 2011. Tento nesoulad není Změnou č. 1 ÚP Čížkrajice řešen a bude řešen v další změně ÚP Čížkrajice.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Správní území obce Čížkrajice charakterizuje krajina lesopолní. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- podporovat retenční schopnost krajiny,
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

Rozmanitost krajiny Změna č. 1 ÚP Čížkrajice zachována. Nedochází k záboru PUPFL ani k narušení krajinných prvků. Retenční schopnost krajiny je podpořena tím, že srážkové vody budou v maximální možné míře zasakovat na navržených plochách. Ochrana urbanistických a krajinných hodnot je zajištěna v rámci podmínek pro využití území.

Část správního území obce Čížkrajice je vhodná pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren. Tuto skutečnost Změna č. 1 ÚP Petříkov respektuje a takové plochy nenavrhuje.

d) Vyhodnocení návrhu změny k odstranění vad ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definované v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Podmínky pro výstavbu jsou zajištěny vymezením ploch pro bydlení, rekreaci. Změna č. 1 ÚP Čížkrajice zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (např. respektováním prvků ÚSES, návrhem protipovodňových opatření), pro soudržnost společenství obyvatel (opět vymezením ploch veřejných prostranství).

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Čížkrajice uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, dobrá dopravní dostupnost, občanská vybavenost), aniž by ohrožovalo podmínky života generací budoucích. Koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby a dále v záměrech poskytujících služby. Tyto soukromé zájmy je možno považovat i za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůst počtu obyvatel v obci, nebo rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – územní plán respektuje dominanty a památkově hodnotné stavby i drobného charakteru, krajinný ráz jednotlivých sídel apod. Stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podměrně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území. Zastavitelné plochy jsou umístěny převážně v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a významu sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje v územním plánu stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území. Principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zejména zachování stávajícího charakteru a hodnot území, uvolnění zástavby odpovídající jednotlivým sídlům a celkového měřítka stávající zástavby.

e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice je zpracována podle zákona č. 350/2012 Sb., ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ÚP Zlatá Koruna vymezuje podrobnější členění (podtyp) ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu potřeby odlišné regulace od ostatních ploch stejného typu. Cílem je ochrana zastavěného i nezastavěného území pomocí rozdílných regulativů.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že Změna č. 1 ÚP Čížkrajice nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nepožaduje z hlediska zákona o posuzování vlivů zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem Změny č. 1 ÚP Čížkrajice je odstranění vad ÚP Čížkrajice na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje (odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování) ze dne 16. 4. 2014, č. j. KUJCK 24227/2014/OREG, sp. zn. OREG 52098/2013/dare SO/8.

Rozhodnutím byly zrušeny části ÚP Čížkrajice v rozsahu:

- vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- vymezení zastavitelné plochy SV11,
- vymezení zastavitelné plochy RZ5
- vymezení zastavitelné plochy B13.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice tyto plochy obnovuje tak, aby byly v souladu textová část a grafická část ÚP (včetně souladu v jednotlivých výkresech).

Rozhodnutím byla také zrušena plocha s rozdílným způsobem využití – rekreace se specifickým využitím – včelín. Toto se týká pozemků p. č. KN st. 218, 2519/18 (k. ú. Čížkrajice). Tyto pozemky Změna č. 1 ÚP Čížkrajice navrhuje jako plochu rekreace – individuální rekreace. V souvislosti s touto změnou se do stejné plochy mění také pozemek p. č. KN 2519/12 (k. ú. Čížkrajice).

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice dále řeší nesoulady mezi textovou a grafickou částí a dílčí změny. Např. doplnění názvu k. ú. Mezilesí na k. ú. mezilesí u Trhových Svinů, doplnění definic nejednoznačných pojmů (velkokapacitní stavba, podlaží, podkroví) či jejich úpravu (drobná podnikatelská činnost, malá komerční zařízení, podnikatelské aktivity vesnického charakteru, drobná sadovnická a parková architektura). Změnou je docíleno toho aby u podmíněně přípustných využití, byly uvedeny podmínky využití území. Jsou odstraněny podrobnosti, které svým obsahem nenáleží územnímu plánu (definování šířky komunikací a chodníků, typu

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

střech a duhu zeleně). Jsou odstraněny náležitosti, které dle stavebního zákona nemohou být součástí ÚP Čížkrajice – definování doby platnosti ÚP Čížkrajice, věty mající charakter doporučení, odůvodnění a nikoli charakter návrhu a zákonem dané náležitosti.

Změna doplňuje kapitolu J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,... o stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, předmět řešení územní studie.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice uvádí do souladu vyznačení meliorovaných ploch ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL ve výkresu a jeho legendě.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zastavěného území v obci Čížkrajice bylo s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice uvažuje v zastavěném území především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a plochy smíšené obytné, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z postavení a významu jednotlivých sídel ve struktuře osídlení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

Plněním územního plánu dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 1 ÚP Čížkrajice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR J&K.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Čížkrajice byly vyhodnoceny v ÚP Čížkrajice. K novému záboru půdního fondu nedochází.

m) Rozhodnutí o námitkách

I.

Miloslava Šimová, Fráni Šrámka 61/a, 370 01 České Budějovice a Ing. Jiří Šíma Čížkrajice č.ev.41, doručovací adresa: Fráni Šrámka 61/a, 370 01 České Budějovice

Námitka: rozčleněna na a) – h)

a) Text námítky

Nesouhlasíme s celým bodem F textové části ÚP Čížkrajice z důvodu podjatosti starosty obce, pana Ing. Rojdl a pana Ing. Kleina...

Námitka se zamítá.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení územního plánu nebo změny územního plánu podle § 44 stavebního zákona 183/2006 Sb. Dále pak zastupitelstvo schvaluje zadání a vydává územní plán nebo změnu územního plánu. Pro spolupráci s pořizovatelem stanovuje určeného zastupitele, v tomto případě je usnesením zastupitelstva určen pan starosta obce Ing. Skamene. Pořizovatel na základě žádosti obce Čížkrajice je úřad územního plánování Mě Ú Trhové Sviny – Ing. Klein Luděk. Zpracovatel územního plánu je Ing. arch. Václav Štěpán. Ing. Rojdl územní plán Čížkrajice ani jeho změnu nepořizuje. V daném případě bylo rozhodnuto o Ing. Kleinovi Luděkově usnesením tajemníka Mě Ú Trhové Sviny pod č. j. MUTS/1387/16 ze dne 25. 7. 2016 ve věci námitky podjatosti že není vyloučen z pořizování změny č. 1 ÚP Čížkrajice, která je pořizována MěÚ Trhové Sviny, odborem výstavby, kulturních památek a územního plánování.

Tato námitka byla řešena řízením o podjatosti pořizovatele Ing. Kleina, pan Ing. Skamene je určeným zastupitelem usnesením zastupitelstva obce Čížkrajice, pan Ing. Rojdl není v této věci pořizovatelem.

b) Text námitky

V bodě c) je uvedeno: návrh ÚP zabezpečuje ochranu zdrojů pitné vody a užitkové vody a zamezuje nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí. – s tímto absolutně nesouhlasíme neboť pan Ing. Klein coby zadavatel ÚP doslova ničí a likviduje stávající zdroje pitné vody.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Územní plán (změna) je územně plánovací podklad a stanoví základní koncepci rozvoje území obce (dále pak § 43 stavebního zákona) a obec rozhoduje o pořízení a vydání územního plánu či změny. Vámi zmiňované řízení o povolení studní či jiných staveb v území podléhá řízení podle stavebního zákona či zvláštního (vodní atd.) zákona a vychází primárně ze souladu z územně plánovací dokumentací tzn. územní plánem.

Vaše námitky na vydatnost vody apod. je třeba uplatňovat v rámci těchto povolovacích řízení.

c) Text námitky

K bodu F) ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se ruší odrážka „ plocha rekreace – rekreace se specifickým využitím včelín“. Textové části ÚP bod F se žádná plocha s rozdílným způsobem využití nenachází, neboť tuto plochu jsme nenašli při jednání dne 25. 6. 2016 na OREG, tak se nemůže zrušit odrážka. Žádáme novou formulaci ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy rekreace – rekreace se specifickým využitím – včelín. Tento regulativ se ruší.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že na základě přezkumného řízení byla „plocha rekreace – rekreace se specifickým využitím včelín“ zrušena, není třeba ji rušit v rámci projednání změny č. 1.

d) Text námitky

Žádáme o převedení objektu na p. č. 218 víkendový včelín u místěný na soukromé zahradě p. č.2519/18 na objekt pro rodinou rekreaci. Jak zadavatel ÚP, tak pan starosta obce Čížkrajice dle kolaudačního rozhodnutí Rozhodnutí o změně stavby ze dne 1. 4. 2014 pod č. J. Výst. 10880/3-R/2013/H byli informováni, že v objektu víkendového včelína již žádné včely chovány nebudou. Poznámka: Na str. 17 textové části je uvedeno, že plochy zahrad RZ2 a RZ3 navržené západně od části Boršíkov navazují na stávající objekty p. č. 218 a p. č. 185.

Námitka se zamítá.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

Odůvodnění:

Víkendový včelín na pozemku p. č. st. 218 v k. ú. Čížkrajice a pozemek p. č. 2519/18 v k. ú. Čížkrajice jsou navrhovanou změnou č. 1 součástí plochy rekreace – individuální rekreace, kde je možné realizovat rekreační objekty. V rámci projednání územního plánu či jeho změny nelze rozhodovat o Vámi požadované změně funkčního využití objektu na p. č. st. 218 v k. ú. Čížkrajice. Po schválení této změny je možné požádat příslušný stavební úřad o změnu funkčního využití stavby.

e) Text námitky

Plocha p. č. 2519/18 byla zakoupena jako zahrada a zahradou zůstane. Nejedná se o žádnou zemědělskou plochu, kterou si vymyslel zpracovatel ÚP. Jedná se o soukromou zahradu jako je zahrada na p. č. 2519/12 a p. č. 2598/4. Žádáme, aby pozemek p. č. 2519/18 byl veden i nadále v ÚP jako soukromá zahrada. O tomto nemůže rozhodovat zastupitelstvo obce Čížkrajice.

Námitce je vyhověno.

Odůvodnění:

Pozemek p. č. 2519/18 v k. ú. Čížkrajice je navrhovanou změnou č. 1 součástí plochy rekreace – individuální rekreace tzn., že její využití jako zahrada je v souladu s navrhovanou změnou č. 1 ÚP Čížkrajice.

f) Text námitky

Plocha dopravní infrastruktury – hlavní využití,... Uvedeno:.... Kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní obslužnosti. I tato formulace není pravdivá, neboť účelová komunikace p. č. 3209 nezajišťuje nezbytnou dopravní obslužnost. Kde občané obce Čížkrajice trvale bydlí, vlivem úmyslného přehrazení (zúžení) komunikace, takže není přístup pro dovoz paliva, vyvážení jímky, provádění oprav objektu, přístup pro HZS, zdravotní službu a podobně. Dále není přístup do lesa ze strany majitelů lesních pozemků. V objektu p. č. 218 má pan Ing. Jiří Šíma trvalé bydliště a tudíž nemůže objekt využívat. Z tohoto důvodu žádáme o rozšíření účelové komunikace na stav před rok 2013 s tím, že rozšíření této komunikace bude zakotveno v ÚP Čížkrajice.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Vámi zmiňovaná komunikace p. č. 3209 v k. ú. Čížkrajice není součástí řešení změny č. 1 ÚP Čížkrajice.

g) Text námitky

Na výkrese ZN je na pozemku p. č. 2526 uvedena zastavitelná plocha. Žádáme o odstranění zastavitelné plochy, neboť není nikde vysvětleno, o co se jedná, nebo se jedná o chybný zákres.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek p. č. 2526 není součástí změny č. 1 ÚP Čížkrajice.

h) Text námitky

CH) Komplexní zdůvodnění...Změny společného jednání. V tomto odstavci se ruší různé regulativy např. za odrážkou „ ZPF – trvalé travní porosty“ je zrušena odrážka včelín, ale v textové části žádné ZPF – trvalé travní porosty- včelín neexistují, naopak se vkládá regulativ „Plochy zemědělské - chov včel“. Žádáme pořizovatele a zadavatele ÚP „ aby porízené změny k odstranění vad ÚP Čížkrajice byly provedeny v bodu F a CH v plném znění a ne tak zmateně jak je uvedeno. Tím se vyloučí do budoucna jakékoliv pochybnosti ze strany pořizovatele a zadavatele vůči majitelům pozemků a nemovitostí.

Námitce se vyhovuje.

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že na základě přezkumného řízení byla „plocha rekreace – rekreace se specifickým využitím včelín“ zrušena, není třeba ji rušit v rámci projednání změny č. 1, tzn. není třeba tento regulativ v kapitole F) rušit a v kapitole CH) odstavec „změny po společném jednání“ je zavádějící a proto lze vypustit bez náhrady.

II.

Josef Trajer, Boršíkov 20

Text námítky:

Námítka proti změně na využití pozemku p. č. 2519/12 v k. ú. Čížkrajice jako plocha rekreace. Opakovaně požaduji, aby tento pozemek byl ponechán podle dříve schváleného ÚP jako stavební – bydlení venkovského charakteru s možností podnikání, případně zařazen pro výstavbu rekreačního objektu a to bez jakéhokoli omezení. Jako takový jsem pozemek kupoval a v případě, že nedojde ke změně proti současnému návrhu, budu nucen se svého práva domáhat podle zákona na ochranu vložených investic.

Námítce vyhověno částečně.

Odůvodnění:

Územní plán z roku 2000 a jeho změna č. 1 z roku 2006 neřešil tento pozemek p. č. 2519/12 v k. ú. Čížkrajice, tzn., byl mimo řešené území. V současné změně č. 1 je navržen tento pozemek jako plocha rekreace – individuální rekreace, kde je umožněna výstavba rekreačních objektů, ale při splnění daných regulativů (nelze bez omezení) a zákonných požadavků. Územním plánem v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno jejich přípustné a nepřípustné využití a stanoveny regulativy daných ploch.

III.

Josef Trajer, Boršíkov 20

Text Námítky:

Podávám námítku proti Opatření obecné povahy (odstranění vad) ÚP Čížkrajice. Jako vlastník pozemku č. 2519/39 v k. ú. Čížkrajice mi nebylo vyhověno se změnou na stavební parcelu a v odůvodněních není o tom žádná zmínka.

Jako občan podávám připomínku k návrhu využití pozemku p. č. 2519/20 v k. ú. Čížkrajice. Stojí zde zemědělská stavba a je zde provozován chov včel. Domnívám se, že z těchto důvodů nemůže být tato parcela určena k rekreaci.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění

Od společného jednání je pozemek p. č. 2519/39 v k. ú. Čížkrajice veden jako plocha zemědělská ZPF trvalé travní porosty. Jedná se o pozemek, který je svým umístěním ve volné krajině a budoucí stavba by narušovala krajinný ráz a negativně by narušila okolí, hlavně charakter zdejší historicky roztržité zástavby. Takto zvolené řešení vychází i z republikových priorit (PUR ČR ve znění aktualizace č. 1) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Z těchto důvodů nelze požadavku na zařazení do plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského charakteru vyhovět.

Využití pozemku p. č. 2519/20 v k. ú. Čížkrajice vzhledem k tomu že tento pozemek neexistuje, domníváme se, že se jedná o pozemek p. č. 2519/18 v k. ú. Čížkrajice odpovídající popisu. Tento pozemek je součástí plochy rekreace – individuální rekreace a vzhledem k umístění více objektů v okolí sloužící danému účelu není v rozporu s koncepcí ÚP a ani nedochází k vynětí ze ZPF. Z těchto důvodů je daná plocha vhodně zařazena

n) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

o) Grafická část odůvodnění změny k odstranění vad ÚP obsahuje

Výkres koordinační	M 1 : 5000
Výkres širších vztahů	M 1 : 5000
Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	M 1 : 5000

Změna č. 1 ÚP Čížkrajice (odstranění vad)

Poučení:

Proti změně (č. 1) k odstranění vad územnímu plánu Čížkrajice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ve smyslu §173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

starosta

místostarosta

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:.....

Toto opatření musí být vyvěšeno min 15 dnů.