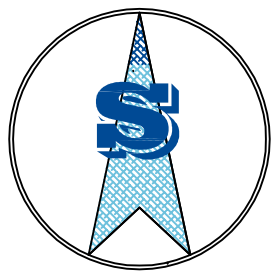


ÚZEMNÍ PLÁN

ČÍŽKRAJICE

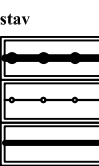
KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

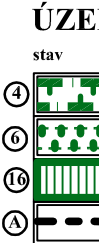


LEGENDA:

HRANICE



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
HRANICE KATASTRU  
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
PLOCHY PŘESTAVBY  
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH  
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ  
PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY  
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM  
INTERAKČNÍ PRVKY

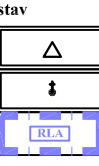
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



EL. VEDENÍ 22kV  
TRAFOSTANICE  
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL VĚ. OP  
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ  
VODOVOD  
ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD  
KANALIZACE JEDNOTNÁ  
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
PŘELOŽKA VODOTEČE  
ZATRUBNĚNÝ TOK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY



NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY  
KAPLE, KRŽ, BOŽÍ MUKA  
REGION LIDOVÉ ARCHITECTURY - ČÍŽKRAJICE

Celé správní území lze označit za území s archeologickými nálezy

GEOLOGIE



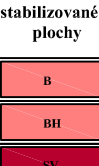
LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - stavební kámen

PŘÍRODNÍ LIMITY



VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ  
PŘÍRODNÍ PARK SOBĚNOVSKÁ VRCHOVINA  
PAMÁTNÝ STROM  
LESY HOSPODÁŘSKÉ  
OCHRANĚNÉ PÁSMO LESA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



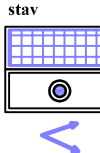
PLOCHY BYDLENÍ  
rodinné domy venkovského charakteru  
PLOCHY BYDLENÍ  
v bytových domech  
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy  
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost  
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
školní budova a sport  
PLOCHY REKREACE  
individuální rekreace  
PLOCHY REKREACE  
soukromé zahrady  
PLOCHY REKREACE  
rekreace se specifickým využitím - včelín  
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
zemědělská výroba  
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
rybníky  
PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ  
obslužná a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území  
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční doprava - silnice III. třídy  
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční doprava - místní a územní komunikace  
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
ZPF orná  
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
ZPF travní travní porosty  
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů  
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
zámokření pozemky  
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
vodní plochy a toky  
PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



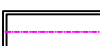
SILNICE III. TŘÍDY  
MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - v nezastavěném území  
CYKLOTRASY  
TURISTICKY ZNAČENÉ STEZKY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY



URBANISTICKY HODNOTNÝ PROSTOR  
VÝZNAMNÁ STAVBA  
VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD  
CYKLOTRASY

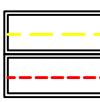
TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ LIMITY



OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
OCHRANNÁ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

Na celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo radura Třebotovic

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100  
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B13 PLOCHY BYDLENÍ  
rodinné domy venkovského charakteru  
SV1-SV14 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami  
R11 PLOCHY REKREACE  
individuální rekreace  
RZ1-RZ5 PLOCHY REKREACE  
soukromé zahrady  
VZ1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
zemědělská výroba  
PV1 - PV9 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ  
obslužná a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách  
DS1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční doprava - koridor pro přeložku silnice III/1545  
DS2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
pěší propojení Domova pro seniory Chvalkov s obcí Čížkrajice  
T1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
čistírna odpadních vod - Čížkrajice  
T2 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
hlavní kanalizační řady - Čížkrajice  
T3 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
čistírna odpadních vod - Mezilesí  
T4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
hlavní kanalizační řady Mezilesí  
T5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
hlavní vodovodní řad - Mezilesí  
T6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
hlavní vodovodní řad - Boršikov  
NS1 - NS6 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES  
W1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
převedení vodního toku mimo navrženou plochu pro centrální ČOV Čížkrajice  
W2-W3 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
vodní plochy  
W4 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
plocha vhodná pro výstavbu kaskády rybníků - obnova původního krajinného rázu  
T7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
společná čistírna odpadních vod pro navržené plochy B6, SV4 a SV5 v obci Čížkrajice  
OV1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
plocha pro výstavbu objektu obecního úřadu  
OV2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
rozšíření plochy Domova pro seniory Chvalkov

záznam o účinnosti	
Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Čížkrajice	
Územní plán nabyl účinnosti dne .....	
Pořizovatel: Městský úřad Třemošice Úřad územního plánování	

Zakázka		ÚZEMNÍ PLÁN ČÍŽKRAJICE		Razítko zpracovatele	
Stupeň		KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Obsah		1 : 5 000			
Měřítko		1 : 5 000			
Datum vyhotovení		ČERVENEC 2013			
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán			
	Kreditor	Alena Hrušková		Číslo výkresu	
	ICO - DIC	10276661 / CZ-430908117		Číslo paré	
Telefon		387718439, 387718450		01	