



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : STAV/4708/164-F/24/S
Vyřizuje : Ing. Klára Šmitmajerová
Telefon : 386 301 431
E-mail: smitmajerova@tsviny.cz

Trhové Sviny, dne 06.03.2025
Č. j.: MUTS/5778/25/Smi



EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36
602 00 Brno

v zastoupení:
MAŠEK ELEKTRO s.r.o.
Krusičany 74
257 41 Týnec nad Sázavou

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.08.2024 podal

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050

v zastoupení společností:

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČ: 27651584

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Čížkrajice VN, TS a NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 104, 105, 109/1, 109/2, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/12, 109/15, 109/16, 110/1, 147, 167, parc. č. 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/4, 2300/9, 2300/13, 2317/2, 2319, 2324/1, 2324/2, 2324/7, 2328/1, 2328/2, 2328/5, 2328/6, 2328/11, 2330/1, 2330/9, 2330/10, 2330/13, 2353/18, 2353/24, 2356, 2357/1, 2358/2, 2358/4, 2358/6, 2368/2, 2369/1, 2369/2, 2369/3, 2370/2, 2372, 2373/2, 2381/3, 2382/2, 2395/17, 2451/7, 2451/12, 2451/13, 2451/16, 2452/1, 3183/3, 3183/31, 3183/43, 3183/44, 3183/45, 3205/1, 3205/5, 3205/6, 3205/7, 3205/10, 3205/15, 3205/16, 3205/18, 3205/21, 3205/22, 3207/1, 3207/6, 3224, 3230/1, 3238/3, 3238/4, 3244, 3247 v katastrálním území Čížkrajice.

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Předmětná stavba je určena k dodávce el. energie napojených odběratelů na distribuční síť.
- Účelem stavby je zabezpečení dodávky elektrické energie odběratelům v požadované kvalitě a současně zajistit hospodárnost vynakládaných prostředků.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 104, 105, 109/1, 109/2, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/12, 109/15, 109/16, 110/1, 147, 167, parc. č. 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/4, 2300/9, 2300/13, 2317/2, 2319, 2324/1, 2324/2, 2324/7, 2328/1, 2328/2, 2328/5, 2328/6, 2328/11, 2330/1, 2330/9, 2330/10, 2330/13, 2353/18, 2353/24, 2356, 2357/1, 2358/2, 2358/4, 2358/6, 2368/2, 2369/1, 2369/2, 2369/3, 2370/2, 2372, 2373/2, 2381/3, 2382/2, 2395/17, 2451/7, 2451/12, 2451/13, 2451/16, 2452/1, 3183/3, 3183/31, 3183/43, 3183/44, 3183/45, 3205/1, 3205/5, 3205/6, 3205/7, 3205/10, 3205/15, 3205/16, 3205/18, 3205/21, 3205/22, 3207/1, 3207/6, 3224, 3230/1, 3238/3, 3238/4, 3244, 3247 v katastrálním území Čížkrajice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nově bude vybudován odpínaný kabelový svod VN 22 kV, ze sloupu č. CS47. Kabelové vedení 3x(1x150 NA2XS2YY) 22 kV s telekomunikační sítí bude dále položeno podél místní komunikace až k silnici III/1545, kterou bude u obecního úřadu křížit. Následně bude položeno za kapličkou, kolem bytového domu a ukončeno v trafostanici UKL 3024 R (TS obec 706838). Od nové trafostanice povede dále směrem k bývalému JZD, kde bude zapojeno v trafostanici UKL 3119 L (TS ZD 706839) a ukončeno napojením na stávající vedení VN (v místě demontované trafostanice TS ZD).
- V rámci stavby bude provedena i nová výstavba kabelového vedení NN, pilířů, skříní a nového HDV. Trasa kabelového vedení NN jsou dané výkresy (viz příloha).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: st. p. 172, 199, parc. č. 2301/10, 2330/2, 2353/8, 2353/12, 2353/21, 2357/2, 2367/1, 2368/3, 2369/4, 2377, 2484/6, 3205/22, 3225, 3238/2 v katastrálním území Čížkrajice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0007376. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude umístěna na na pozemku st. p. 104, 105, 109/1, 109/2, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/12, 109/15, 109/16, 110/1, 147, 167, parc. č. 2299, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/4, 2300/9, 2300/13, 2317/2, 2319, 2324/1, 2324/2, 2324/7, 2328/1, 2328/2, 2328/5, 2328/6, 2328/11, 2330/1, 2330/9, 2330/10, 2330/13, 2353/18, 2353/24, 2356, 2357/1, 2358/2, 2358/4, 2358/6, 2368/2, 2369/1, 2369/2, 2369/3, 2370/2, 2372, 2373/2, 2381/3, 2382/2, 2395/17, 2451/7, 2451/12, 2451/13, 2451/16, 2452/1, 3183/3, 3183/31, 3183/43, 3183/44, 3183/45, 3205/1, 3205/5, 3205/6, 3205/7, 3205/10, 3205/15, 3205/16, 3205/18, 3205/21, 3205/22, 3207/1, 3207/6, 3224, 3230/1, 3238/3, 3238/4, 3244, 3247 v katastrálním území Čížkrajice.

4. Žadatel dodrží podmínky a požadavky těchto stanovisek a vyjádření:

- a) *Závazné stanovisko, Městského úřadu Trhové Svině, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, oddělení územního plánování ze dne 08.02.2024, spis. zn. STAV/551/24/ÚÚP/Zob, č. j. MUTS/3644/24/Zob:*
- *Stavba bude realizována v souladu s předloženou dokumentací o závazné stanovisko vypracovanou spol. MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IČ: 27651584, Sosní 200/32, 373 73 Lišov, zodpovědný projektant Ing. Milan Mašek, ve stupni dokumentace pro územní řízení, s datem leden 2024 a na základě které byl záměr posuzován.*
- b) *Závazné stanovisko Městského úřadu Trhové Svině, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a rybářství ze dne 02.05.2024, spis. zn. OŽP/1727/24/Zo, č. j. MUTS/9563/24/Zo/OŽP/ZS-sou:*
- *V průběhu stavby bude minimalizováno nebezpečí plynoucí z kontaminace podzemních a povrchových vod, případný havarijný únik znečištění bude okamžitě likvidován a při jeho likvidaci bude postupováno podle vodního zákona.*
 - *Stavební materiály, vzniklé odpady, vytěžená zemina budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách a nezhoršily odtokové poměry a minimalizovaly vliv na povodňové průtoky.*
 - *Dodržet minimální hloubku uložení kabelu pode dnem vodního toku dle ČSN 752130 „Křížení a souběhu vodního toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními“.*
 - *Přechod toku bude na obou březích označen typizovanými označníky.*
- Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik zn.: PVL-25366/2024/140 z 08.04.2024:*
- *Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem, závadnými látkami z použitých stavebních materiálů ani mechanizačních prostředků.*
 - *Požadujeme po realizaci přizvat pracovníka Povodí Vltavy, státní podnik ke kontrole provedených prací.*
 - *Provoznímu středisku Vltava v Českých Budějovicích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách B_{py}, v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.*
- c) *Vyjádření k akci: “Čížkrajice VN, TS a NN“ Správy a údržby silnic Jihočeského kraje p.o. ze dne 13.04.2023, pod zn. SÚS JcK/7868/2023/1545:*
- *Požadujeme umístění inženýrských sítí v souběhu se silnicí III/1545 mimo těleso silnice, (směr od Trhových Svinů na Chvalkov) v zeleném pásu minimálně 1,5 metru od obrubníku. Po přechodu místní komunikace k obecnímu úřadu požadujeme přejít se sítěmi na druhou stranu silnice III/1545 a uložit inženýrské sítě minimálně 2 metry od zpevněné hrany vozovky silnice III/1545, dále za kapličku opět minimálně 2 metry od zpevněné hrany vozovky silnice. U bytovky požadujeme uložit inženýrské sítě v souběhu se silnicí III/1545 až za vrchol svahu. Po přechodu na druhou stranu požadujeme uložení inženýrských sítí těsně k oplocení pozemků a dále ke zbrojnici minimálně 1,5 metru od zpevněné hrany vozovky silnice*
 - *veškerá křížení inženýrských sítí se silnicí III/1545 budou provedeny výhradně protlakem bez zásahu do tělesa silnice v hloubce minimálně 1,2 metru pod niveletou vozovky silnice a 1 metr pod dnem odvodňovacího zařízení*
 - *inženýrskou síť požadujeme uložit v souběhu se silnicí III/1545 do hloubky minimálně 0,8 metru pod povrch*
 - *veškerá zařízení (skříně, sloupy atd.) budou umístěna mimo těleso silnice a mimo pozemky v naší správě a veškeré náklady spojené s touto akcí ponese investor akce*

- zhotovitel stavby požádá před vlastním prováděním stavby u příslušného odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání této silnice pro provádění stavebních prací. Pro účel vydání tohoto povolení bude vydáno naší organizací samostatné vyjádření. Přílohou žádosti bude projektová dokumentace se zakreslením záboru silničního pozemku v rámci provádění stavby, technická zpráva, odpovědná osoba a termín provádění prací.
- d) Stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava ze dne 08.04.2024 pod zn. PVL-25366/2024/140:
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem, závadnými látkami z použitých stavebních materiálů ani mechanizačních prostředků.
- e) Vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 23.01.2024, spis. zn. 820.2, č. j. NPU-331/6784/2024:
- Stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- f) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 28.02.2024 pod zn. H18585-26296392:
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Vladimír Bica, tel.: 724014001, mail: vladimir.bica@egd.cz.**
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon >15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linku EG.D **800 22 55 77**.
- g) Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 28.02.2024 pod zn. H18585-27116542:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D., a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Vladimír Bíca, tel.: 724014001, mail: vladimir.bica@egd.cz.**
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26296392, s platností do 28.02.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.*
 - *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
 - *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.*
 - *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*
- h) Vyjádření společnosti PRVOK s.r.o. ze dne 24.03.2024 pod zn. 054/070/2024:*
- *Před zahájením zemních prací k realizaci uvažované stavby bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovatele PRVOK s.r.o.. Vytyčení je potřeba objednat nejméně 14 dní předem. V případě, že nebude možné trasu nebo hloubku uložení vodovodního či kanalizačního potrubí bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor povinen pro jednoznačné stanovení jejich polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí vodovodního či kanalizačního potrubí podle pokynů provozovatele.*
 - *Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit či ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit taková opatření, aby na nich jejich příslušenství či zdraví osob zamezil vzniku škod.*
 - *V ochranném pásmu veřejného vodovodu a veřejné kanalizace nebudou zemní práce prováděny strojně.*
 - *Při souběhu a křížení stávajících sítí musí být dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).*
 - *Navržená kabelová vedení nebudou v podélném směru umístěna nad potrubí stávajících řadů veřejného vodovodu či stok veřejné kanalizace a stavbou zastížených vodovodních a kanalizačních přípojek.*
 - *Ostatní navržená zařízení (kiosková trafostanice, kabelové skříně apod.) nebudou umístěna do ochranných pásem stavbou dotčených řadů veřejného vodovodu, stok veřejné kanalizace a stavbou zastížených vodovodních a kanalizačních přípojek (1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí).*
 - *V místech křížení tras navržené stavby s řady veřejného vodovodu, stokami veřejné kanalizace nebo stavbou zastíženými vodovodními a kanalizačními přípojkami budou navržená kabelová vedení ukládána do chrániček s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od vnějších hran křížení.*
 - *Zástupce provozovatele bude přizván ke kontrole případného křížení či souběhu navržených kabelových vedení se stávajícími řady veřejného vodovodu, veřejné kanalizace či stavbou zastíženými vodovodními a kanalizačními přípojkami před záhozem. O kontrole bude proveden písemný záznam.*
- i) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 28.02.2024, č. j. 61508/24:*
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen*
- *Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK*
- V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1 m od*

krajního prvku vyznačené trasy telek. vedení se nesmí používat mechanizačních prostředků – strojů a náradí.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítí s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích. S jejich polohou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce.

Veškeré zemní práce a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Současně upozorňujeme na nutnost dodržení všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací stanovených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

;a

- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

5. S odpady bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
6. Pokud bude při realizaci stavby učiněn archeologický nález, musí být podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., podáno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
7. Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
9. Žadatel a zhotovitel stavby budou při provádění stavby postupovat tak, aby svou činností nezpůsobili škodu vlastníkům přímo dotčených nebo sousedních pozemků a staveb.
10. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050

v zastoupení společností:

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČ: 27651584

Obec Čížkrajice, Čížkrajice 62, 374 01 Čížkrajice, IČ: 00581674

Radek Čech, nar. 19.09.1981, Čížkrajice 56, 374 01 Čížkrajice

Jitka Čechová, nar. 04.04.1987, Čížkrajice 56, 374 01 Čížkrajice

Karel Janda, nar. 19.07.1963, Čížkrajice 51, 374 01 Čížkrajice

Jana Jandová, nar. 23.02.1968, Čížkrajice 51, 374 01 Čížkrajice

František Dvořáček, nar. 01.07.1945, Čížkrajice 43, 374 01 Čížkrajice

Alena Dvořáčková, nar. 01.06.1946, Čížkrajice 43, 374 01 Čížkrajice

Tomáš Trajer, nar. 15.09.1991, Čížkrajice 58, 374 01 Čížkrajice

Hana Čutková, nar. 11.01.1970, Luční 554, 382 41 Kaplice

Mgr. Michal Kortan, nar. 16.05.1991, Chelčice 100, 389 01 Chelčice

Karel Zimml, nar. 21.05.1967, Prašná 355/1, 370 06 České Budějovice

Ing. Adolf Rožumberský, nar. 27.11.1953, V Roháčích 75/25, 158 00 Praha

Jitka Rožumberská, nar. 12.10.1955, V Roháčích 75/25, 158 00 Praha

Petr Beránek, nar. 04.09.1953, V Roháčích 59/15, 158 00 Praha

RNDr. Martin Hais, PhD., nar. 08.09.1973, Čížkrajice 33, 374 01 Čížkrajice

Stanislav Skamene, nar. 12.02.1945, Čížkrajice 11, 374 01 Čížkrajice

Jana Skamenová, nar. 15.04.1948, Čížkrajice 11, 374 01 Čížkrajice

Lenka Dvořáková, nar. 07.06.1960, Prachatická 1193/5, 370 05 České Budějovice

Zemědělské družstvo Čížkrajice, Čížkrajice 42, 374 01 Čížkrajice, IČ: 48245569
Josef Štantýský, nar. 10.03.1954, Čížkrajice 49, 374 01 Čížkrajice
Lenka Štantýská, nar. 09.11.1960, Čížkrajice 49, 374 01 Čížkrajice
Ladislav Vávra, nar. 03.09.1954, Čížkrajice 52, 374 01 Čížkrajice
Jiřina Vávrová, nar. 28.12.1958, Čížkrajice 52, 374 01 Čížkrajice
Josef Trajer, nar. 18.12.1957, Boršíkov 20, 374 01 Čížkrajice
Miroslav Dill, nar. 03.01.1955, Třebízského 919, 374 01 Trhové Sviny
Jiří Vávra, nar. 12.03.1979, Čížkrajice 30, 374 01 Čížkrajice
Milan Bauer, nar. 27.01.1955, Zd. Fibicha 975/14, 370 08 České Budějovice
František Kubík, nar. 07.11.1981, Čížkrajice 7, 374 01 Čížkrajice
Dana Krebsová, nar. 19.04.1959, Čížkrajice 44, 374 01 Čížkrajice
Jitka Krebsová, nar. 15.11.1973, Sídliště 708, 374 01 Trhové Sviny
Marie Ostrá, nar. 07.09.1948, Čížkrajice 44, 374 01 Čížkrajice
Milan Příhoda, nar. 10.01.1953, Čížkrajice 50, 374 01 Čížkrajice
Pavlína Tláskalová, nar. 07.06.1965, Čížkrajice 60, 374 01 Čížkrajice
Marcela Příhodová, nar. 25.01.1959, Čížkrajice 50, 374 01 Čížkrajice
Marie Podaná, nar. 25.05.1943, Mánesova 1027/37, 120 00 Praha
Rybářství Nové Hrady s.r.o., Štiptoň 78, 374 01 Nové Hrady, IČ: 15789799
Ludvík Melmer, nar. 09.06.1946, Šustova 905, 379 01 Třeboň
Ing. Pavel Tláskal, nar. 02.08.1961, Čížkrajice 1, 374 01 Čížkrajice
Ing. Ladislav Vávra, nar. 27.12.1982, Čížkrajice 3, 374 01 Čížkrajice
Lenka Vávrová, DiS., nar. 11.12.1984, Čížkrajice 30, 374 01 Čížkrajice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha, IČ: 60197609
Zdeněk Reindl, nar. 13.02.1969, Čížkrajice 12, 374 01 Čížkrajice
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČ: 45244782
Pavel Skamene, nar. 21.08.1973, Čížkrajice 55, 374 01 Čížkrajice
Eva Skamenová, nar. 18.01.1976, Čížkrajice 55, 374 01 Čížkrajice
Václav Bartyzal, nar. 22.09.1933, E. Beneše 622/11, 370 06 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 02.08.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl písemností ze dne 17.01.2025, spis. zn. STAV/4708/164-F/24/S, č. j. MUTS/1430/25/Smi zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání anebo veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně dal stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 25. února 2025. Jednalo se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti se bude doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona se bude doručovat veřejnou vyhláškou. Na tuto skutečnost byli účastníci řízení ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 17.01.2025, spis. zn. STAV/4708/164-F/24/S, č. j. MUTS/1430/25/Smi poučeni.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 08.02.2024, spis. zn. STAV/551/24/ÚÚP/Zob, č. j. MUTS/3644/24/Zob
- Městský úřad Trhové Sviny, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 07.02.2024, spis. zn. DOP/520/24/Kas, č. j. MUTS/3428/24/Kas
- Městský úřad Trhové Sviny, odbor životní prostředí – předběžní informace a závazná stanoviska ze dne 12.02.2024, spis. zn. OŽP/354/24/Pos, PI 134
- Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a rybářství – závazné stanovisko (souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona) ze dne 02.05.2024, spis. zn. OŽP/1727/24/Zo, č. j. MUTS/9563/24/Zo/OŽP/ZS-sou
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 05.02.2024, spi. zn. S-KHSJC 02569/2024, č. j. KHSJC 02569/2024/HOK CB-CK
- Správa a údržba silnic, Jihočeského kraje p.o. – vyjádření ze dne 13.04.2023 pod zn. SÚS JcK/7868/2023/1545
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava – stanovisko a vyjádření ze dne 08.04.2024 pod zn. PVL-25366/2024/140
- Obec Čížkrajice – vyjádření ze dne 15.12.2022 pod zn. CB-29-01/22/LF
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 23.01.2024, spis. zn. 820.2, č. j. NPU-331/6784/2024
- EG.D, a.s. – vyjádření (elektrická síť) ze dne 28.02.2024 pod zn. H18585-26296392
- EG.D, a.s. – vyjádření (elektrická síť) ze dne 28.02.2024 pod zn. H18585-27116542
- EG.D, s.r.o. – sdělení (elektrická síť) ze dne 15.01.2025 pod zn. H18585-26351817
- EG.D, a.s. – vyjádření (plyn) ze dne 28.02.2024 pod zn. H18585-26296392
- Gas Distribution s.r.o. – sdělení (plyn) ze dne 15.01.2025 pod zn. H18585-26351985
- PRVOK s.r.o. – vyjádření ze dne 24.03.2024 pod zn. 054/070/2024
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 28.02.2024, č. j. 61508/24
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státní odborné dozoru – závazné stanovisko ze dne 14.03.2024 spis. zn. 172281/2024-1322-OÚZ-BR, č. j. MO 224669/2024-1322
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 28.02.2024, pod zn. MW9910244001655537
- T-Mobile Czech Republic a.s. – ze dne 28.12.2024 pod zn. E12104/24
- České Radiokomunikace a. s. – vyjádření ze dne 29.02.2024 pod zn. UPTS/OS/356015/2024
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření ze dne 15.01.2025. č. j. 2202527372
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 15.01.2025 pod zn. 0700929787
- Telco Infrastructure, s.r.o. – stanovisko ze dne 15.01.2025 pod zn. 2025_01_15_01
- Telco Infrastructure – sdělení ze dne 15.01.2025 pod zn. 1100198278
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 15.01.2025 pod zn. 0201822294
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 15.01.2025 pod zn. 0102267832

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je výše uvedeno.

Účastníci podle § 182 písm. a) stavebního zákona

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

v zastoupení společností:

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Krusičany č.p. 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

Účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Čížkrajice, Čížkrajice č.p. 62, 374 01 Trhové Sviny

- dotčené pozemky: st. p. 104, st. p. 109/6, parc. č. 2356, parc. č. 2358/6, parc. č. 2369/1, parc. č. 2369/2, parc. č. 2369/3, parc. č. 2373/2, parc. č. 2382/2, parc. č. 3183/3, parc. č. 3183/43, parc. č. 3183/44, parc. č. 3183/45, parc. č. 3205/1, parc. č. 3205/15, parc. č. 3205/22, parc. č. 3207/1, parc. č. 3207/6, parc. č. 3224, parc. č. 3230/1, parc. č. 3238/3, parc. č. 3238/4, parc. č. 3247
- věcné břemeno (podle listiny) pro dotčené pozemky: st. p. 109/7, st. p. 109/15, st. p. 110/1, parc. č. 2328/1, parc. č. 2328/2, parc. č. 2370/2, parc. č. 2395/17, parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/12, parc. č. 2451/16, parc. č. 2452/1, parc. č. 3205/7

Účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Obec Čížkrajice, Čížkrajice č.p. 62, 374 01 Trhové Sviny

- dotčené pozemky: st. p. 104, st. p. 109/6, parc. č. 2356, parc. č. 2358/6, parc. č. 2369/1, parc. č. 2369/2, parc. č. 2369/3, parc. č. 2373/2, parc. č. 2382/2, parc. č. 3183/3, parc. č. 3183/43, parc. č. 3183/44, parc. č. 3183/45, parc. č. 3205/1, parc. č. 3205/15, parc. č. 3205/22, parc. č. 3207/1, parc. č. 3207/6, parc. č. 3224, parc. č. 3230/1, parc. č. 3238/3, parc. č. 3238/4, parc. č. 3247
- věcné břemeno (podle listiny) pro dotčené pozemky: st. p. 109/7, st. p. 109/15, st. p. 110/1, parc. č. 2328/1, parc. č. 2328/2, parc. č. 2370/2, parc. č. 2395/17, parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/12, parc. č. 2451/16, parc. č. 2452/1, parc. č. 3205/7

Radek Čech, Čížkrajice č.p. 56, 374 01 Trhové Sviny

- dotčený pozemek: parc. č. 2451/13
- věcné břemeno chůze a jízdy pro dotčený pozemek: parc. č. 2451/7

Jitka Čechová, Čížkrajice č.p. 56, 374 01 Trhové Sviny

- dotčený pozemek: parc. č. 2451/13
- věcné břemeno chůze a jízdy pro dotčený pozemek: parc. č. 2451/7

Karel Janda, Čížkrajice č.p. 51, 374 01 Trhové Sviny

- dotčené pozemky: parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/16

Jana Jandová, Čížkrajice č.p. 51, 374 01 Trhové Sviny

- dotčené pozemky: parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/16

František Dvořáček, Čížkrajice č.p. 43, 374 01 Trhové Sviny

- dotčené pozemky: parc. č. 2381/3, parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/16

Alena Dvořáčková, Čížkrajice č.p. 43, 374 01 Trhové Sviny

- dotčené pozemky: parc. č. 2381/3, parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/16

Tomáš Trajer, Čížkrajice č.p. 58, 374 01 Trhové Sviny

- dotčený pozemek: parc. č. 2451/12
- věcné břemeno (podle listiny) pro dotčené pozemky: parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/13

Hana Čutková, Luční č.p. 554, 382 41 Kaplice

- dotčený pozemek: parc. č. 2452/1

Mgr. Michal Kortan, Chelčice č.p. 100, 389 01 Vodňany

- dotčený pozemek: parc. č. 2452/1

Karel Zimml, Prašná č.p. 355/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice

- dotčený pozemek: st. p. 109/15

- Ing. Adolf Rožumberský, V Roháčích č.p. 75/25, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha
- dotčený pozemek: st. p. 109/1
- Jitka Rožumberská, V Roháčích č.p. 75/25, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha
- dotčený pozemek: st. p. 109/1
- Petr Beránek, V Roháčích č.p. 59/15, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha
- dotčený pozemek: st. p. 109/2
- RNDr. Martin Hais, PhD., Čížkrajice č.p. 33, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: st. p. 109/5, parc. č. 2368/2, parc. č. 3183/31
- Stanislav Skamene, Čížkrajice č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: st. p. 109/7, parc. č. 2370/2
- Jana Skamenová, Čížkrajice č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: st. p. 109/7, parc. č. 2370/2
- Lenka Dvořáková, Prachatická č.p. 1193/5, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
- dotčené pozemky: st. p. 109/12, st. p. 109/16, parc. č. 2395/17
- Zemědělské družstvo Čížkrajice, Čížkrajice č.p. 42, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: st. p. 167, parc. č. 2317/2, parc. č. 2319, parc. č. 2353/24, parc. č. 3205/7, parc. č. 3205/10
- Josef Štantýský, Čížkrajice č.p. 49, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: parc. č. 2324/7, parc. č. 2330/13
- Lenka Štantýská, Čížkrajice č.p. 49, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: parc. č. 2324/7, parc. č. 2330/13
- Ladislav Vávra, Čížkrajice č.p. 52, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: parc. č. 2300/1, parc. č. 2324/2, parc. č. 2328/1, parc. č. 2328/6
- věcné břemeno vedení pro dotčené pozemky: parc. č. 2317/2, parc. č. 3205/1, parc. č. 3205/7
- Jiřina Vávrová, Čížkrajice č.p. 52, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: parc. č. 2300/1, parc. č. 2324/2, parc. č. 2328/1, parc. č. 2328/2, parc. č. 2328/6, parc. č. 2330/1, parc. č. 3244
- věcné břemeno vedení pro dotčené pozemky: parc. č. 2317/2, parc. č. 3205/1, parc. č. 3205/7
- Josef Trajer, Boršíkov č.p. 20, Čížkrajice, 374 01 Trhové Sviny
- dotčený pozemek: parc. č. 2357/1
- Miroslav Dill, Třebízského č.p. 919, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: st. p. 105, parc. č. 2358/2, parc. č. 2358/4, parc. č. 2372
- Jiří Vávra, Čížkrajice č.p. 30, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: parc. č. 2300/2, parc. č. 2300/9, parc. č. 3205/5, parc. č. 3205/18
- Milan Bauer, Zd. Fibicha č.p. 975/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice
- dotčené pozemky: parc. č. 2299, parc. č. 2300/3, parc. č. 2300/13
- František Kubík, Čížkrajice č.p. 7, 374 01 Trhové Sviny
- dotčený pozemek: st. p. 110/1
- Dana Krebsová, Čížkrajice č.p. 44, 374 01 Trhové Sviny
- dotčený pozemek: parc. č. 2381/3
- Jitka Krebsová, Sídliště č.p. 708, 374 01 Trhové Sviny
- dotčený pozemek: parc. č. 2381/3
- Marie Ostrá, Čížkrajice č.p. 44, 374 01 Trhové Sviny
- dotčený pozemek: parc. č. 2381/3
- Milan Příhoda, Čížkrajice č.p. 50, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: parc. č. 2328/11, parc. č. 2330/9
- Pavlína Tlaskalová, Čížkrajice č.p. 60, 374 01 Trhové Sviny
- dotčené pozemky: parc. č. 2353/18, parc. č. 3205/6, parc. č. 3205/21
- Marcela Příhodová, Čížkrajice č.p. 50, 374 01 Trhové Sviny
- dotčený pozemek: parc. č. 2330/9,
- Marie Podaná, Mánesova č.p. 1027/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- dotčený pozemek: st. p. 109/4
- věcné břemeno (podle listiny) pro dotčený pozemek: parc. č. 3247
- Rybářství Nové Hrady s.r.o., Štipton č.p. 78, Nové Hrady, 374 01 Trhové Sviny
- dotčený pozemek: parc. č. 2324/1
- Ludvík Melmer, Šustova č.p. 905, 379 01 Třeboň
- dotčené pozemky: st. p. 147, parc. č. 2300/4

Ing. Pavel Tláškal, Čížkrajice č.p. 1, 374 01 Trhové Sviny

- dotčený pozemek: parc. č. 3205/16

Ing. Ladislav Vávra, Čížkrajice č.p. 3, 374 01 Trhové Sviny

- dotčené pozemky: parc. č. 2328/5, parc. č. 2330/10

Lenka Vávrová, DiS., Čížkrajice č.p. 30, 374 01 Trhové Sviny

- dotčený pozemek: parc. č. 2300/9

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro dotčené pozemky: st. p. 109/6, parc. č. 2324/2, parc. č. 2330/9, parc. č. 2358/2, parc. č. 2382/2, parc. č. 2451/7, parc. č. 2451/12, parc. č. 2451/13, parc. č. 2452/1, parc. č. 3183/3, parc. č. 3183/43, parc. č. 3205/16, parc. č. 3205/21, parc. č. 3205/22, parc. č. 3224, parc. č. 3230/1, parc. č. 3238/3

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

- zástavní právo smluvní pro dotčený pozemek: parc. č. 2451/13
- zákaz zcizení pro dotčený pozemek: parc. č. 2451/13

Zdeněk Reindl, Čížkrajice č.p. 12, 374 01 Trhové Sviny

- věcné břemeno chůze a jízdy pro dotčený pozemek: parc. č. 2451/7
- věcné břemeno jízdy pro dotčené pozemky: st. p. 109/15, parc. r. 2395/17

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

- zástavní právo smluvní pro dotčené pozemky: parc. č. 2300/9, parc. č. 2328/5, parc. č. 2330/10, parc. č. 2451/12, parc. č. 3205/5, parc. č. 3205/18
- zákaz zcizení pro dotčené pozemky: parc. č. 2300/9, parc. č. 2328/5, parc. č. 2330/10, parc. č. 2451/12, parc. č. 3205/5, parc. č. 3205/18

Pavel Skamene, Čížkrajice č.p. 55, 374 01 Trhové Sviny

- věcné břemeno vedení pro dotčené pozemky: parc. č. 2452/1, parc. č. 3230/1

Eva Skamenová, Čížkrajice č.p. 55, 374 01 Trhové Sviny

- věcné břemeno vedení pro dotčené pozemky: parc. č. 2452/1, parc. č. 3230/1

Václav Bartyzal, E. Beneše č.p. 622/11, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice

- věcné břemeno užívání pro dotčené pozemky: st. p. 109/12, st. p. 109/16, parc. č. 2395/17

Veškeré pozemky se nachází v katastrálním území Čížkrajice.

Účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona

(identifikace pozemků evidovaných na katastru nemovitostí - § 188 stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 172, 199, parc. č. 2301/10, 2330/2, 2353/8, 2353/12, 2353/21, 2357/2, 2367/1, 2368/3, 2369/4, 2377, 2484/6, 3205/22, 3225, 3238/2 vše v katastrálním území Čížkrajice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stavební úřad umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu. Zároveň stanovil lhůtu k provedení úkonu, a to v termínu do 25.02.2025.
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Trhové Sviny

Za správnost vyhotovení: Ing. Klára Šmitmajerová – referentka stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Trhové Sviny, úřední desce obce Čížkrajice a dále je vystavena na webových stránkách města Trhové Sviny www.tsviny.cz a webových stránkách obce Čížkrajice www.cizkrajice.cz. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Toto oznámení bude zveřejněno i dálkovým přístupem.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí:

Příloha:

- situační výkres umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.01.2025.

Obdrží:

účastníci (DS) podle § 182 písm. a) stavebního zákona

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., IDDS: t4zkgmv

sídlo: Krusičany č.p. 74, 257 41 Týnec nad Sázavou

zastupující na základě plné moci EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci (DS) podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Čížkrajice, IDDS: k8pb7ui

sídlo: Čížkrajice č.p. 62, 374 01 Trhové Sviny

účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou

(podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona se bude doručovat veřejnou vyhláškou)

Obec Čížkrajice, IDDS: k8pb7ui

sídlo: Čížkrajice č.p. 62, 374 01 Trhové Sviny

Radek Čech, IDDS: mdncxi4

trvalý pobyt: Čížkrajice č.p. 56, 374 01 Trhové Sviny

Jitka Čechová, Čížkrajice č.p. 56, 374 01 Trhové Sviny

Karel Janda, Čížkrajice č.p. 51, 374 01 Trhové Sviny

Jana Jandová, Čížkrajice č.p. 51, 374 01 Trhové Sviny

František Dvořáček, Čížkrajice č.p. 43, 374 01 Trhové Sviny

Alena Dvořáčková, Čížkrajice č.p. 43, 374 01 Trhové Sviny

Tomáš Trajer, Čížkrajice č.p. 58, 374 01 Trhové Sviny

Hana Čutková, Luční č.p. 554, 382 41 Kaplice 1

Mgr. Michal Kortan, IDDS: rhdzfrq

trvalý pobyt: Chelčice č.p. 100, 389 01 Vodňany

Karel Zimml, Prašná č.p. 355/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Adolf Rožumberský, V Roháčích č.p. 75/25, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Jitka Rožumberská, V Roháčích č.p. 75/25, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Petr Beránek, V Roháčích č.p. 59/15, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

RNDr. Martin Hais, PhD., Čížkrajice č.p. 33, 374 01 Trhové Sviny

Stanislav Skamene, Čížkrajice č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny

Jana Skamenová, Čížkrajice č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny

Lenka Dvořáková, Prachatická č.p. 1193/5, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

Zemědělské družstvo Čížkrajice, IDDS: zb89vbx

sídlo: Čížkrajice č.p. 42, 374 01 Trhové Sviny

Josef Štantýský, Čížkrajice č.p. 49, 374 01 Trhové Sviny

Lenka Štantýská, Čížkrajice č.p. 49, 374 01 Trhové Sviny

Ladislav Vávra, Čížkrajice č.p. 52, 374 01 Trhové Sviny

Jiřina Vávrová, Čížkrajice č.p. 52, 374 01 Trhové Sviny

Josef Trajer, Boršíkov č.p. 20, Čížkrajice, 374 01 Trhové Sviny

Miroslav Dill, Třebízského č.p. 919, 374 01 Trhové Sviny

Jiří Vávra, Čížkrajice č.p. 30, 374 01 Trhové Sviny

Milan Bauer, Zd. Fibicha č.p. 975/14, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice

František Kubík, Čížkrajice č.p. 7, 374 01 Trhové Sviny

Dana Krebsová, Čížkrajice č.p. 44, 374 01 Trhové Sviny

Jitka Krebsová, Sídliště č.p. 708, 374 01 Trhové Sviny

Marie Ostrá, Čížkrajice č.p. 44, 374 01 Trhové Sviny

Milan Příhoda, Čížkrajice č.p. 50, 374 01 Trhové Sviny

Pavlna Tláskalová, Čížkrajice č.p. 60, 374 01 Trhové Sviny

Marcela Příhodová, Čížkrajice č.p. 50, 374 01 Trhové Sviny

Marie Podaná, Mánesova č.p. 1027/37, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Rybářství Nové Hrady s.r.o., IDDS: ecrvpm9

sídlo: Štipton č.p. 78, Nové Hrady, 374 01 Trhové Sviny

Ludvík Melmer, Šustova č.p. 905, 379 01 Třeboň II

Ing. Pavel Tláskal, Čížkrajice č.p. 1, 374 01 Trhové Sviny

Ing. Ladislav Vávra, Čížkrajice č.p. 3, 374 01 Trhové Sviny

Lenka Vávrová, DiS., Čížkrajice č.p. 30, 374 01 Trhové Sviny

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj

sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

Zdeněk Reindl, Čížkrajice č.p. 12, 374 01 Trhové Sviny

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Pavel Skamene, Čížkrajice č.p. 55, 374 01 Trhové Sviny

Eva Skamenová, Čížkrajice č.p. 55, 374 01 Trhové Sviny
Václav Bartyzal, E. Beneše č.p. 622/11, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice

účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou
(identifikace pozemků evidovaných na katastru nemovitostí - § 188 stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 172, 199, parc. č. 2301/10, 2330/2, 2353/8, 2353/12, 2353/21, 2357/2, 2367/1, 2368/3, 2369/4, 2377, 2484/6, 3205/22, 3225, 3238/2 vše v katastrálním území Čížkrajice.

dále obdrží

Městský úřad Trhové Sviny, oddělení územního plánování, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Městský úřad Trhové Sviny, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 6, 370 21 České Budějovice 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

PRVOK s.r.o., IDDS: 9auuid6

sídlo: Kájovská č.p. 11, 382 21 Kájov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

vlastní