Zpráva
o uplatňování územního plánu Trhové Sviny
za období září 2022 – září 2026

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ločenice dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Obsah

ÚVOD 2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace. 2
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů. 6
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. 8
1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR: 8
2. Soulad s Územním rozvojovým plánem: 9
3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem: 9
4. Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje: 12
d) Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci. 13
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace. 13
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace. 14
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje. .14
ZÁVĚR 14

Návrh k projednání – říjen 2026

ÚVOD

Na základě ustanovení § 106, § 107 a s odkazem na § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Trhové Sviny **za období září 2022 až září 2026**.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování územního plánu Trhové Sviny:
Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Územní plán Trhové Sviny (dále též jen „ÚP Trhové Sviny“) byl vydán Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 28.06.2010, účinnosti nabyl dne 14.07.2010. Dále byla pořízena Změna č. 1 ÚP Trhové Sviny, která byla vydána Zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 24.09.2012 a nabyla účinnosti dne 10.10.2012, Změna č. 2 ÚP Trhové Sviny, která byla vydána dne 24.03.2014 a nabyla účinnosti dne 09.04.2014 a Změna č. 3 ÚP Trhové Sviny, která byla vydána dne 14.12.2020 a nabyla účinnosti dne 13.03.2021. Zastupitelstvo města Trhové Sviny dále vydalo dne 18.09.2023 Změnu č. 4 ÚP Trhové Sviny, která nabyla účinnosti 21.10.2023 a dne 23.02.2026 vydalo Změnu č. 6 ÚP Trhové Sviny, která nabyla účinnosti 11.03.2026. Zastupitelstvo města Trhové Sviny dále rozhodlo dne 27.06.2022 o pořízení Změny č. 5 ÚP Trhové Sviny a dne 10.11.2025 o pořízení Změny č. 7 ÚP Trhové Sviny.

Změna č. 5 je v současné době po společném jednání a veřejném projednání návrhu a Změna č. 7 je ve fázi příprav zadání.

Územní plán řeší celé správní území města Trhové Sviny, které je tvořeno katastrálním územím Březí u Trhových Svinů, Bukvice u Trhových Svinů, Jedovary, Něchov, Otěvěk, Pěčín u Trhových Svinů, Rankov u Trhových Svinů, Todně a Trhové Sviny a byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Zastavěné území bylo v ÚP Trhové Sviny vymezeno k datu k 31.05.2009 a je dále aktualizováno při jednotlivých změnách. ÚP Trhové Sviny vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezil pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principielně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území. Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Trhové Sviny nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, lokality k přestavbě jsou navrženy v k.ú. Trhové Sviny, Něchov, Otěvěk, Rankov u Trhových Svinů a Todně. Zastavitelné plochy v ÚP Trhové Sviny jsou využity zatím jen z části, dle potřeb investorů. Vydaná Změna č. 1 ÚP Trhové Sviny řešila úpravu trasy navržených místních komunikací a s tím související úpravu polohy hranice zastavitelných ploch pro bydlení (Z38, Z39, Z42 a Z43) pro vhodnější řešení základní dopravní kostry z hlediska majetkoprávních vztahů. Vydaná Změna č. 2 ÚP Trhové Sviny řešila změnu funkčního využití a rozšíření ploch pro bydlení v rozsahu cca 0,5 ha v lokalitě Otěvěk a cca 0,5 ha v lokalitě Rejta, které bezprostředně navazují na současně zastavěné území těchto sídel. Změna č. 3 ÚP Trhové Sviny zahrnovala katastrální území Bukvice u Trhových Svinů, Jedovary, Otěvěk, Pěčín u Trhových Svinů,

Rankov u Trhových Svinů, Todně a Trhové Sviny a řešila možnost změny uspořádání koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s dopřesněním a vymezením koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu označeného v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 9. aktualizace (dále také jen „ZÚR“) „D42/8“, plochy nadmístního významu, kterou vymezily ZÚR pro těžbu nerostných surovin označenou „PT1“ a plochy územní rezervy pro těžbu nerostných surovin označenou „PTI“. Dále měla za úkol prověřit možnost případného vymezení nových navržených zastavitelných ploch dle řešeného území, požadavků města a veřejnosti a stanovit vhodné funkční využití řešených ploch. Zastupitelstvo města Trhové Sviny dále rozhodlo dne 27.06.2022 o pořízení Změny č. 4 ÚP Trhové Sviny a schválilo její obsah, s tím že, změna bude pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a odst. 1 stavebního zákona. Předmětem Změny č. 4 ÚP Trhové Sviny bylo nové vymezení části plochy dopravní infrastruktury – dopravní přivaděč na koridor nadmístního významu „D42/8“ v severní části trasy v k.ú. Otěvěk a dále úprava vymezené části koridoru nadmístního významu „D42/8“ a nové převymezení koridoru nadmístního významu „D42/8“ v jižní části trasy v k.ú. Trhové Sviny. Koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu označený indexem „D42/8“ včetně navržených úprav je, a bude vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Předmětem vydané Změny č. 6 ÚP Trhové Sviny bylo prověřit vymezení návrhového koridoru dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/156 v úseku Veselka – Otěvěk, a to na základě zpracované „Studie optimalizace příčného uspořádání a směrového vedení silnice II/156v úseku Veselka – Otěvěk“ (zprac. Akiprojekt s.r.o., srpen 2023). Zastavěné území v této souvislosti nebylo nutné aktualizovat. Kromě výše uvedeného byla Změnou č. 6 ÚP Trhové Sviny uvedena územně plánovací dokumentace města Trhové Sviny do souladu s následně vydanou aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR. Zastupitelstvo města Trhové Sviny dále také rozhodlo dne 27.06.2022 o pořízení Změny č. 5 ÚP Trhové Sviny a dne 10.11.2025 o pořízení Změny č. 7 územního plánu Trhové Sviny, které mají za úkol prověřit možnost případného vymezení nových navržených zastavitelných ploch dle požadavků města a veřejnosti a stanovit vhodné funkční využití řešených ploch. Změna č. 5 je v současné době po společném jednání a veřejném projednání návrhu a Změna č. 7 je ve fázi příprav zadání.

V průběhu sledovaného období září 2022 až září 2026 bylo vydáno místně příslušným stavebním úřadem povolení k výstavbě 63 rodinných domů (v uplynulém sledovaném období to bylo 71 rodinných domů), 1 bytového domu, 10 řadových garáží a několika staveb občanského vybavení. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce výstavby za období září 2022 až září 2026:

<u>Výstavba ve správním obvodu města Trhové Sviny za období 9/2022 – 9/2026:</u>

Katastrální území Březí u Trhových Svinů

- Nebyla povolena žádná výstavba.

Katastrální území Bukvice u Trhových Svinů

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 341/2	mobilní dům	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)

Katastrální území Jedovary

- Nebyla povolena žádná výstavba.

Katastrální území Něchov

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 39/4 (39/1)	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 39/5 (39/1)	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 39/6 (39/1)	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)

Katastrální území Otěvěk

- ***sídlo Otěvěk***

  - Nebyla povolena žádná výstavba.

- ***sídlo Čeřejov***

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 1615/11	základnová stanice T-Mobile	Zemědělská (NZÚ)

- ***sídlo Trhové Sviny***

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 782/5	RD	Bydlení – Z20
parc. č. 782/8, 783/6	RD	Bydlení – Z20
parc. č. 790/2, 790/3	RD	Bydlení – Z20
parc. č. 782/2	RD	Bydlení – Z20
parc. č. 807/31, 807/32, 807/33, 807/26	4x dvojRD	Bydlení – Z21

Katastrální území Pěčín u Trhových Svinů

- ***sídlo Hrádek***
  - Nebyla povolena žádná výstavba

- ***sídlo Pěčín***

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 563/2	kanceláře	Výroba a sklady (ZÚ)
parc. č. 498/10, 498/11	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)

Katastrální území Rankov u Trhových Svinů

- Nebyla povolena žádná výstavba

Katastrální území Todně

- Nebyla povolena žádná výstavba

Katastrální území Trhové Sviny

- ***sídlo Trhové Sviny***

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 270/7	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 258/11	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 322/100	RD	Bydlení (ZÚ)

parc. č. 860/8, 860/3, 855/6	RD	Bydlení (ZÚ), Smíšené obytné, území malých sídel – Z32
parc. č. 3813/2	RD	Rekreace, zahrádkářské a chatové osady (ZÚ)
parc. č. 258/18, st. p. 186/1	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 322/93, st. p. 1013	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 1303/8, 1303/23, 1329/67	RD	Rekreace, zahrádkářské a chatové osady (ZÚ)
parc. č. 840/2	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z32
parc. č. 1948/2, 4290, 4247	ruční myčka OA	Smíšené obytné, území malých sídel – P4 (ZÚ)
parc. č. 3431/5, 3431/19	hasičská zbrojnice SDH	Technická infrastruktura (ZÚ)
parc. č. 1895/22	10 ks řadových garáží	Smíšené obytné, území malých sídel – Z24
parc. č. 1948/1, 1948/35	bytový dům 5 BJ + 2x RD	Smíšené obytné, území malých sídel – P4 (ZÚ)
parc. č. 3426/4, 4346	obchodní centrum Jednota	Výroba a sklady – P2/a-z3 (ZÚ)
parc. č. 1638, 1633/1	RD	Bydlení – Z26
parc. č. 3813/11	RD	Rekreace, zahrádkářské a chatové osady (ZÚ)
parc. č. 1559/2	RD	Bydlení – Z26
parc. č. 1265/73, 1219/1	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – P5 (ZÚ)
parc. č. 3426/27	RD	Rekreace, zahrádkářské a chatové osady (ZÚ)
parc. č. 1307/45	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 258/15	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 464/15	RD	Bydlení – Z44
parc. č. 322/96	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 1559/3	RD	Bydlení – Z26
parc. č. 3426/30	zahradní chata	Rekreace, zahrádkářské a chatové osady (ZÚ)
parc. č. 314/1, st. p. 942	přístavba družiny ZŠ	Občanské vybavení – vzdělávání a výchova (ZÚ)
parc. č. 71/2	park moderních sportů	Občanské vybavení (ZÚ), veřejné prostranství a zeleň (ZÚ)
parc. č. 3427/1	hala, skladové boxy, přístřešky na vozidla SÚS	Výroba a sklady – P2/a-z3 (ZÚ)
parc. č. 1/5	nový pavilon MŠ	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)

- ***sídlo Rejta***

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 2180/42, 2180/43	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – P1/2-Z3 (ZÚ)
parc. č. 2180/34	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2208/23, 2206/8	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2504/9	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2180/40, 2180/41	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z66-z3, Smíšené obytné, území malých sídel – P1/2-Z3 (ZÚ)
parc. č. 2380/54	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 2380/12	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 2448/14	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2180/14, 2180/47, 2180/21, 2180/32	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – P1/2-Z3 (ZÚ)
parc. č. 2394	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2363/32, 2363/33	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2162/43	provozovna firmy	Výroba a sklady – P1/1-Z3
parc. č. 2208/28, 2208/29	2x dvojRD	Bydlení – Z54, Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)

parc. č. 2400/2	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2180/53, 2180/57	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – P1/2-Z3 (ZÚ)
parc. č. 2523/12	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – Z49
parc. č. 2401/25, 2401/40, 2401/28	RD	Bydlení (ZÚ)
parc. č. 2180/6	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – P1/2-Z3 (ZÚ)
parc. č. 2180/44, 2180/45, 2180/8	RD	Smíšené obytné, území malých sídel – P1/2-Z3 (ZÚ)
parc. č. 2401/24	RD	Bydlení (ZÚ), Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 2408/1	kanceláře	Občanské vybavení – komerční zařízení, správa a služby (ZÚ)

- ***sídlo Třebíčko***

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 4168/7	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)

- ***sídlo Svatá Trojice***

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 1494/10	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)
parc. č. 1773/3, 1775/7	RD	Smíšené obytné, území malých sídel (ZÚ)

Celkem využito cca 50-60 % z celkové kapacity navržených zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy pro bydlení, případně plochy smíšené obytné se v hodnoceném období významněji nezastavují, dochází k jejich postupnému zaplňování. Nová zástavba byla situována především v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách. Dle vyhodnocení je využito cca 50 – 60 % z celkové kapacity navržených zastavitelných ploch. Z toho důvodu není dle této zprávy o uplatňování územního plánu potřeba v současné době vymezovat nové zastavitelné plochy. V průběhu sledovaného období však byly evidovány nové podněty na změnu územního plánu (požadavky na rozšíření zastavitelných ploch) ze strany veřejnosti, které budou prověřeny a vyhodnoceny v rámci pořizování Změny č. 5 ÚP Trhové Sviny a Změny č. 7 ÚP Trhové Sviny. Z toho důvodu není dle této zprávy o uplatňování územního plánu potřeba k datu zpracování této zprávy pořizovat novou změnu územního plánu a tato zpráva neobsahuje ani zadání změny územního plánu.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „starý stavební zákon“) a vydány k datu 31.12.2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle stavebního zákona a poslední VI. úplná aktualizace je z roku 2024.

V předmětném území se vyskytují dle ÚAP následující významné limity využití území:

- hranice zastavěného území dle ÚP
- hranice zastavitelného území dle ÚP
- území s archeologickými nálezy – II.-IV. kategorie
- zranitelná oblast
- chráněná ložisková území a dobývací prostory
- záplavové území
- Městská památková zóna Trhové Sviny
- územní systém ekologické stability
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice

Obecné problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

střety:

- stávající silnice II. a III. třídy procházejí zastavěným územím
- stávající silnice II. třídy prochází městskou památkovou zónou Trhové Sviny
- stávající silnice II. a III. třídy procházejí vymezenými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q_{100}
- zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje

Ve změnách ÚP je potřeba prověřit a upřesnit následující plochy a koridory nadmístního významu, které vymezily Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále také jen „ZÚR“), ve znění 13. aktualizace s nabytím účinnosti 20. 6. 2024:

- plochu pro těžbu nerostných surovin „PT1“ – Rejta I (k.ú. Trhové Sviny) – v aktualizaci ZÚR došlo k převymezení této plochy
- plochu pro koridor dopravní infrastruktury „D42“ – silnice II/156, záměr obsahuje komplexní řešení silnice II/156 v úseku České Budějovice (křižovatka Nové Hodějovice) – Trhové Sviny formou obchvatů a přeložek silnice II. třídy a je vymezen na území SO ORP Trhové Sviny samostatným úsekem: D42/8, obchvat Trhové Sviny, šíře koridoru proměnná do 100 m (dotčené obce: Trhové Sviny – katastrální území: Otěvěk, Trhové Sviny). V rámci schválené 5. aktualizace ZÚR, řešit úpravu koridoru dopravní infrastruktury obchvatu města Trhové Sviny v souladu se zpracovanou územní studií JčK. Dopřesnění vymezeného koridoru dopravní infrastruktury dle ZÚR je řešeno ve Změně č. 3 územního plánu Trhové Sviny.
- respektovat plochu územní rezervy PT/I Rejta - územní rezerva pro těžbu stavebního kamene, dotčená obec Trhové Sviny (k.ú. Trhové Sviny)

Vyhodnocení: Změna č. 3, č. 4 a č. 6 ÚP Trhové Sviny řešila mimo jiné i dopřesnění záměrů ZÚR a uvedení Územního plánu Trhové Sviny do souladu s nadřazenou dokumentací.

V územním plánu střety stávající silnice II. a III. třídy nelze vyřešit, jelikož jde o stávající komunikace zasahující do zastavěného území, vymezenými prvky ÚSES, vyhlášených záplavových území a zasahujících také do ochranného pásma vodního zdroje. Vzhledem k rozsahu ochranného pásma vodního zdroje a budoucího dalšího rozvoje města byly výše uvedené zastavitelné plochy

řádně projednány a schváleny v procesu pořizování ÚP Trhové Sviny a není důvod k jejich případnému vypuštění z územního plánu. Případné konkrétní podmínky výstavby v ochranném pásmu vodních zdrojů řeší následná navazující stavební řízení. Co se týká střetu stávající silnice II. třídy procházející městskou památkovou zónou Trhové Sviny, tak územní plán řeší odvedení části dopravy přes tzv. „přeložku“ silnice II/156 a dále odvedení části dopravy – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu „D42/8“. Součástí ÚAP je Rozbor udržitelného rozvoje území (dále také „RURÚ“). V RURÚ byly identifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, konkrétně střety dopravních záměrů a ploch pro těžbu nerostných surovin vymezených v ZÚR s limity využití území a s ÚP Trhové Sviny. Tyto střety byly mimo jiné předmětem řešení vydané Změny č. 3 ÚP Trhové Sviny a následných změn a uvedení ÚP Trhové Sviny do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souvislosti se zjištěným nárůstem počtu obyvatel migrací, je potřeba vytvářet územní podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury.

Jiné problémy k řešení vyplývající z ÚAP nebyly zjištěny.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR:

ÚP Trhové Sviny není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Změně č. 8 závazném od 01.10.2025 (dále též jen „PÚR“). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Následně byly v průběhu doby schváleny aktualizace PÚR (dále též jen „APÚR“) č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Dne 29.01.2025 schválila vláda ČR usnesením č. 64/2025 návrh Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen „Změna PÚR č. 9“ nebo „APÚR“); jejím předmětem bylo vymezení dvou nových specifických oblastí z hlediska potenciálu rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, a dále pak uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna PÚR č. 9 se stala závaznou od 01.03.2025. Jako dosud poslední změnu schválila vláda ČR usnesením č. 633/2025 ze dne 27.08.2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen „Změna PÚR č. 8“ nebo „APÚR“). Ministerstvo pro místní rozvoj zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění Politiky územního rozvoje ČR po schválené Změně č. 8; od 01.10.2025 je Změna PÚR č. 8 závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Samotná Změna PÚR č. 8 zásadně neměnila koncepční zaměření platné Politiky územního rozvoje České republiky a nemá konkrétní dopad na koncepci řešení ÚP Trhové Sviny.

Vyhodnocuje se soulad ÚP Trhové Sviny s PÚR ČR, ve znění jejích pozdějších aktualizací a změn:

- Soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Soulad územně plánovací dokumentace města Trhové Sviny s republikovými prioritami územního plánování zůstává i po vydaných změnách zachován – již platné a účinné znění vydaného Územního plánu a poslední Změna č. 6 ÚP dosahovaly souladu s APÚR.

- Sídelní struktura:

uspořádání území města a jeho charakter odpovídá podmínkám a úkolům stanoveným APÚR pro plnění jeho funkcí a postavení v rámci systému osídlení.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

APÚR nevymezila na území města Trhové Sviny rozvojovou oblast nebo rozvojovou osu republikového významu.

- Specifické oblasti: APÚR vymezila následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:
  - **SOB10 –** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – je vymezena v ORP Trhové Sviny; ÚP Trhové Sviny není s podmínkami, stanovenými PÚR pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování, v rozporu.
  - **SOB11** – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie – je vymezena v ORP Trhové Sviny; ÚP Trhové Sviny není s podmínkami, stanovenými PÚR pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování, v rozporu.
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

APÚR nevymezila na území města Trhové Sviny žádný koridor dopravní infrastruktury republikového významu – pro řešené území nevyplývají z APÚR žádné konkrétní podmínky a požadavky, i když se město nachází v oblasti železničního koridoru ŽD16 (v dokumentaci vydané Jihočeským krajem již není obsažen) – již realizovaném.

- Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

APÚR nevymezila na území města žádný koridor technické infrastruktury, ani žádný související rozvojový záměr.

- Pro ÚP Trhové Sviny nevyplynuly z APÚR žádné konkrétní další úkoly pro územní plánování, protože ÚP neřeší žádná území vykazující relativně zvýšené požadavky na změny v území, ani území vykazující relativně vyšší míru problémů.

Žádné konkrétní požadavky nevyplývají pro území města Trhové Sviny ani z kapitoly Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí APÚR.

2. Soulad s Územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28.08.2024. Územní rozvojový plán ve znění změny č. 1a, která nabyla účinnosti 18.07.2026 neobsahuje záměry zasahující do správního území města Trhové Sviny. Rovněž změna č. 2 Územního rozvojového plánu, schválená 10.8.2026 neobsahuje záměry zasahující do správního území města Trhové Sviny. ÚP Trhové Sviny není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13.09.2011. V průběhu uplynulé doby byly podrobeny rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 a byla pořízena řada jejich aktualizací; jako dosud poslední byla dne 18.09.2025 Zastupitelstvem Jihočeského kraje vydána Aktualizace č. 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „AZÚR č. 4b“ nebo „AZÚR“).

Vyhodnocuje se soulad ÚP Trhové Sviny se ZÚR ve znění jejich pozdějších aktualizací:

- Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

ÚP Trhové Sviny, i jeho změny, v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého životního prostředí vytváří podmínky pro zachování a dotváření rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, respektovány jsou stanovené cílové charakteristiky lesopolního krajinného typu a krajinného typu s předpokládanou zvýšenou mírou urbanizace, zvláště chráněné území přírody Zámek a územní systém ekologické stability. Vytvořeny byly předpoklady pro zlepšení

retenčních schopností krajiny, pozornost je věnována proporční přiměřenosti a minimalizaci rozsahu záborů ZPF, zabránění nežádoucí fragmentaci krajiny a přetváření jejího charakteru. Nevymezují se zastavitelné plochy v rizikových oblastech, nebyl navrhován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění hospodářského rozvoje je umožněním ekonomických aktivit a posilováním infrastruktury v ÚP Trhové Sviny podporováno zlepšení možností využití území města. V souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je zachována a doplňována existující struktura osídlení, respektována jsou drobná sídla, polosamoty a samoty v řešeném území. Při posuzování záměrů změn v území bylo vždy jednotlivě – případ od případu – posuzováno hledisko vyloučení nekoncepčních forem využívání volné krajiny.

- Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy):

Město Trhové Sviny neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu nebo Rozvojové ose republikového významu, ani v žádné Oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí, které by byly v AZÚR zpřesněny. Správní území města je součástí Rozvojové osy nadmístního významu „Rozvojová osa Jihovýchodní – Novohradská“, ozn. N - OS8. ÚP Trhové Sviny zohledňuje v AZÚR stanovené zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N – OS8, tedy hlavně: řešit dopravní záměr silnice II/156, rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

- Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:

Na území Trhových Svinů není vymezena žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna. Území není ani součástí žádné Specifické oblasti nadmístního významu.

- Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

AZÚR neupřesnila na území města Trhové Sviny žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, žádné Koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů mezinárodního a republikového významu.

Jako rozvojové plochy nadmístního významu byl z AZÚR převzat a zpřesněn záměr ploch nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin ozn. PT1 Rejta I (nově je v pořizované Změně č. 5 ÚP Trhové Sviny (dále též jen „Změna č. 5) označen GU.PT1 Rejta I – v souvislosti s požadavky na standardizaci) – rozšíření plochy pro těžbu stavebního kamene; rozšíření dobývacího prostoru Rejta. V AZÚR vymezený koridor nadmístního významu pro záměr nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury ozn. D42/8 – komplexní řešení silnice II/156 – obchvat Trhové Sviny – byl (již Změnou č. 3 a č. 4) převzat, zpřesněn (proměnná šíře koridoru) a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby; nově je ve Změně č. 5 označen CPZ.D42_8 (D42/8) v souvislosti s požadavky na standardizaci. Plochy a koridory ÚSES vymezené AZÚR na území Trhových Svinů – nadregionální biokoridor NRBK 169/4 Červené Blato-NRBK 118A (úsek RBC 187-RBC 205, ozn. ve Změně č. 5 jako NRBK.169_4-Červené_blato-NRBK118A), regionální biocentra (RBC 187 Komařice, RBC 196 Otěvek, RBC 205 Borovanský mlýn, RBC 209 Marouškův dvůr, RBC 212 Dubí, označená ve Změně č. 5 jako RBC.NRBK-187-Komařice, RBC.NRBK-205-Borovanský_mlýn, RBC.196-Otěvěk, RBC.209-Marouškův_dvůr, RBC.212-Dubí) a regionální biokoridory (RBK 231 Otěvěk-Straňany, RBK 232 Otěvěk-NRBK 169, RBK 238 Marouškův dvůr-Otěvěk, RBK 239/1 Otěvěk-RBK 238, RBK 239/2

Marouškův dvůr-RBK 238, RBK 242 Dubí-Marouškův dvůr, RBK 243 Dubí-Marouškův dvůr, RBK 246 Janovka-Dubí, označené ve Změně č. 5 jako RBK.231-Otěvěk-Straňany, RBK.232-Otěvěk-NRBK169, RBK.238-Marouškův_dvůr-Otěvěk, RBK.239_1-Otěvěk-RBK238, RBK.239_2-Marouškův_dvůr RBK238, RBK.242-Dubí-Marouškův_dvůr, RBK.243-Dubí-Marouškův_dvůr, RBK.246-Janovka-Dubí) jsou v pořizované Změně č. 5 obsaženy a jsou – v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR – územně chráněny. Územní rezerva nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin ozn. PT/I Rejta (územní rezerva pro těžbu stavebního kamene) vymezená AZÚR byla do územně plánovací dokumentace města Trhové Sviny převzata už při Změně č. 3; nově je ve Změně č. 5 označena R. PT_I Rejta – v souvislosti s požadavky na standardizaci.

- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

ÚP Trhové Sviny byl zpracován tak, že dosahuje souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR.

- Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:

AZÚR vymezuje ve správním území města Trhové Sviny krajinný typ s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a lesopolní krajinný typ, stanovuje charakteristiky těchto typů krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. ÚP Trhové Sviny reflektuje stanovené požadavky a navrhuje koncepci uspořádání krajiny, podíl urbanizovaných ploch a podmínky využití ploch tak, aby bylo podpořeno dosažení cílových charakteristik krajiny (– tedy zejména zachování charakteru těchto typů krajiny). Předpokládá se zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat, minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru, podporovat retenční schopnost krajiny, předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu a dbát na vhodnost vymezování zastavitelných ploch, respektovat znaky historicky kulturní krajiny, cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. S respektem k prostředí a v přiměřeném rozsahu je rozvíjena především obytná funkční složka a také veřejná infrastruktura – s cílem posílení atraktivity území pro trvalé bydlení, hospodářskou činnost a zvýšení prosperity území. Není připuštěn nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace.

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

AZÚR nevymezila ve správním území města Trhové Sviny žádná veřejně prospěšná opatření, ani asanační území nadmístního významu. Již dřívější Změnou č. 3 byl z AZÚR převzat a zpřesněn koridor nadmístního významu pro záměr v oblasti dopravní infrastruktury ozn. **D42/8** (komplexní řešení silnice II/156), zařazený mezi veřejně prospěšné stavby.

- Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ÚP Trhové Sviny není v rozporu s požadavky AZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury. Do dokumentace byly zapracovány nadmístní plochy a koridory, umožněno je fungování cyklodopravy, zvýšení retenční schopnosti krajiny, nenavrhuje se vznik nových zastavitelných ploch v záplavovém území.

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

AZÚR takovéto plochy a koridory na území města Trhové Sviny nevymezila.

- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu
- Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území Trhových Svinů se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

- Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území města se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

Posouzení souladu z hlediska širších územních vztahů

ÚP Trhové Sviny, nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí – návaznost na okolní obce nadále zůstala zajištěna. ÚP Trhové Sviny nevymezuje žádné záměry, které by měly vliv na území okolních obcí. ÚP Trhové Sviny nekoliduje ani z hlediska návaznosti prvků ÚSES.

4. Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje:

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 01.09.2021 schválena možnost jejího využití, vymezuje ve správním území města Trhové Sviny následující krajinné oblasti: č. 14 Trhosvinenská, č. 15 Velešínská, č. 27 Třeboňská a následující krajinné typy označené jako: č. 7 Rovinatý až plochý leso-zemědělský, č. 8 Rovinatý až plochý zemědělsko-lesní krajinný typ, č. 10 Rovinatý až mírně zvlněný městský a příměstský krajinný typ, č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 14 Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ, č. 17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ a č. 21 Údolní zemědělsko-lesní krajinný typ.

V ÚP Trhové Sviny je zakotven požadavek, aby při činnosti v území byla Územní studie krajiny Jihočeského kraje považována za neopominutelný územně plánovací podklad. S ohledem na ochranu krajinného rázu a cílových kvalit krajiny se ÚP Trhové Sviny snaží nevymezovat zastavitelné plochy, které by zasahovaly do pohledově exponovaných poloh nebo narušovaly charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou prioritně situovány v návaznosti na zastavěné území a respektují měřítko a strukturu sídel. Pro omezení fragmentace krajiny a zachování její prostupnosti nebyly vymezovány izolované zastavitelné plochy ve volné krajině, nedochází ani k přerušení migrační prostupnosti ani k vytváření nových bariér. K souladu s cílovými kvalitami jednotlivých krajinných typů přispívají stanovené podmínky využití ploch, které neumožňují takové změny, které by vedly k potlačení lesních nebo zemědělských funkcí v území. Zároveň není podporována suburbanizace a nadměrná expanze zástavby do volné krajiny ani rozsáhlé plošné změny využití krajiny. Rozvojové plochy jsou směřovány do přímé vazby na zastavěné území, aby nehrozilo rozmělňování sídelní struktury – v souladu s požadavky na zachování jasné hranice „sídlo – krajina“. Souladu s požadavky ÚSK JčK na posilování ekologických funkcí krajiny je dosahováno i respektováním prvků ÚSES a dalších přírodních hodnot, a dále i vyloučením zásahů, které by vedly ke snížení ekologické stability území.

ÚP Trhové Sviny je v souladu se souborem územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny a s rámcovými požadavky pro dosažení cílové kvality krajinných typů v jejich cílovém stavu, které je dle ÚSK JčK potřeba respektovat.

d) Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

ÚP Trhové Sviny je zpracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území zabezpečením vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno dle požadavku dotčeného orgánu v rámci zpracování návrhu pořizované Změn č. 5 ÚP Trhové Sviny. V souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zahrnovalo posouzení vlivů na životní prostředí (dále též jen „SEA“), posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Zpracovatelem je DHW s.r.o, Ing. Hana Pešková, datum zpracování listopad 2025.
Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje byl vyloučen významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, a proto nebyly identifikovány žádné vlivy na předměty ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.
V rámci posouzení vlivů na životní prostředí („SEA“) byly identifikovány dílčí potenciální negativní vlivy zejména na zemědělský půdní fond, přírodní podmínky, krajinný ráz a částečně na vodní poměry. Tyto vlivy jsou převážně lokálního charakteru a vyplývají zejména z vymezení nových zastavitelných ploch a nejsou při respektování navržených opatření hodnoceny jako významné. Pro jejich eliminaci, zmírnění nebo kompenzaci byla navržena konkrétní opatření, spočívající zejména ve vypuštění vybraných zastavitelných ploch z návrhu Změny č. 5 a v redukci rozsahu některých zastavitelných ploch, ve stanovení podmínek pro ochranu přírody, krajiny, vod, ovzduší a zdraví obyvatelstva, v požadavcích na technické řešení staveb v záplavových územích a na nakládání s odpadními vodami u některých ploch vymezených ve Změně č. 5. Současně byly stanoveny podmínky pro následná rozhodování v území a navrženy indikátory pro sledování vlivů Změny č. 5 na životní prostředí. Z hlediska jednotlivých složek životního prostředí bylo konstatováno, že při respektování navržených opatření nedojde k významnému negativnímu ovlivnění přírody a krajiny ani k fragmentaci území, že vlivy na zvláště chráněná území, prvky ÚSES a památné stromy jsou vyloučeny, vlivy na vody, ovzduší, klima a hlukovou situaci nebudou významné a že vliv na zemědělský půdní fond je sice negativní, avšak přijatelný a částečně kompenzovaný navrženými opatřeními. Vyhodnocení dále prokázalo, že cíle ochrany životního prostředí přijaté na mezinárodní, unijní a národní úrovni byly do návrhu Změny č. 5 zapracovány v odpovídajícím rozsahu.
Z hlediska vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel má návrh Změny č. 5 převážně pozitivní vliv, zejména díky vymezení nových ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu, což přispívá k rozvoji hospodářského pilíře a soudržnosti společenství obyvatel území. Celkově bylo konstatováno, že návrh Změny č. 5 je z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území akceptovatelný. Při respektování navržených opatření a podmínek nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí ani veřejné zdraví a přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností není třeba dle vyhodnocení této Zprávy o uplatňování ÚP Trhové Sviny pořizovat změnu územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

V současné době se pořizuje Změna č. 5 ÚP Trhové Sviny, která je ve fázi po společném jednání a veřejném projednání návrhu a dále Změna č. 7 ÚP Trhové Sviny je ve fázi příprav zadání. Ve Změně č. 5 jsou řešeny podněty a požadavky na změnu územního plánu (většinou požadavky na rozšíření zastavitelných ploch) ze strany veřejnosti a další požadavky města. Ve Změně č. 7 jsou řešeny další podněty a požadavky na změnu územního plánu (většinou požadavky na rozšíření zastavitelných ploch) ze strany veřejnosti a některé požadavky města.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňuje se.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Trhové Sviny za uplynulé období **září 2022 až září 2026,** bude dle § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem města Trhové Sviny, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu stanovisko. Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý může uplatnit podněty. Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K připomínkám, stanoviskům, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Trhové Sviny bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Trhové Sviny. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese www.tsviny.cz a na stránkách Národního geoportálu územního plánování na adrese https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/915f76e6-cd64-496a-89d7-dadab0d1072a

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu města Trhové Sviny k projednání podle § odst. 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.