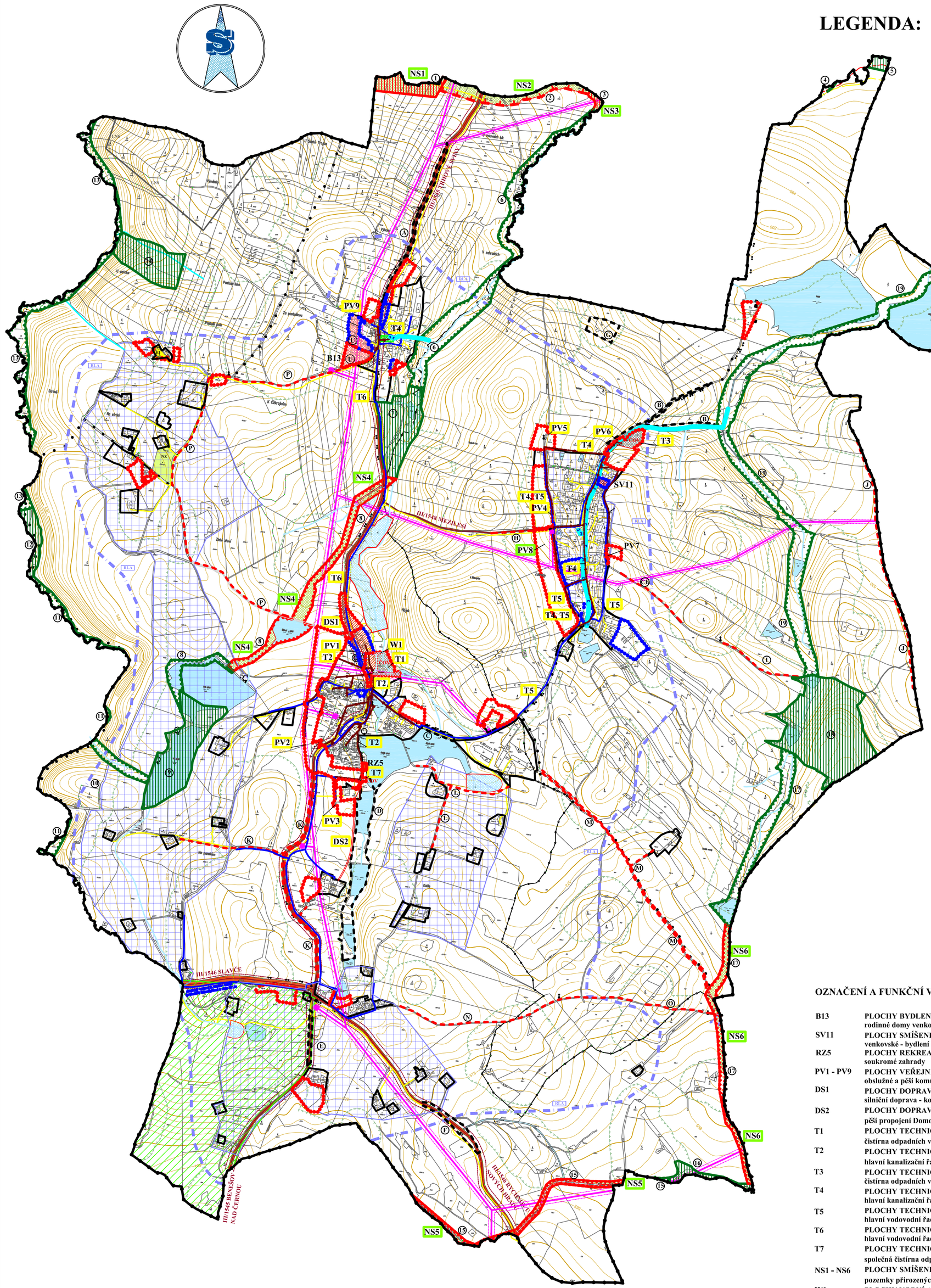
ÚZEMNÍ PLÁN • ČÍŽKRAJICE • KOORDINAČNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE

stav | návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T1 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NS5 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- U — PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

- 4 / 2 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- 6 / 8 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- 10 / 1 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- 9 / 9 — INTERAKČNÍ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy | plochy změn

- BI — B13 — PLOCHY BYDLENÍ, rodinné domy venkovského charakteru
- SV11 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
- RE — PLOCHY REKREACE, individuální rekreace
- RZ — RZ5 — PLOCHY REKREACE, soukromé zahrady
- PV9 — PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
- DS1 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, silniční doprava - silnice III. třídy
- DS2 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, silniční doprava - místní a účelové komunikace
- T1-17 — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- NZ — NS1-NS6 — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ZPF trvalé travní porosty; PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- WM — W1 — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, zamokřené plochy; PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, vodní plochy a toky

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh

- EL. VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL vč. OP
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- VODOVOD
- ČIST. ČIŠTĚRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PŘELOŽKA VODOTEČE
- ZATRUBNĚNÝ TOK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav | návrh

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - v nezastavěném území
- CYKLOTRASY
- TURISTICKY ZNAČENÉ STEZKY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

stav

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- KAPLE, KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY - ČÍŽKRAJÍCKO

Celé správní území lze označit za území s archeologickými nálezy

GEOLOGIE

- LNS — LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - stavební kámen

PŘÍRODNÍ LIMITY

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- PŘÍRODNÍ PARK SOBĚNOVSKÁ VRCHOVINA
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

stav

- URBANISTICKY HODNOTNÝ PROSTOR
- VÝZNAMNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ LIMITY

- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

Na celé správní území obce zasahuje ochranné pásmu radaru Třebotovice

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

VÝŠKOPIS

- VRSTEVNICE ZDŮRAZNĚNÁ
- VRSTEVNICE HLAVNÍ

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B13	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV11	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
RZ5	PLOCHY REKREACE soukromé zahrady
PV1 - PV9	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - koridor pro přeložku silnice III/1545
DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY pěší propojení Domova pro seniory Chvalkov s obcí Čížkrajice
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod - Čížkrajice
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řady - Čížkrajice
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod - Mezilesí
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řady Mezilesí
T5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní vodovodní řad - Mezilesí
T6	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní vodovodní řad - Boršíkov
T7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY společná čistírna odpadních vod pro navržené plochy B6, SV4 a SV5 v obci Čížkrajice
NS1 - NS6	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
W1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ převedení vodního toku mimo navrženou plochu pro centrální ČOV Čížkrajice

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Čížkrajice

Územní plán nabyl účinnosti dne .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Luděk Klein,
vedoucí odboru výstavby, památek a územního plánování
Městský úřad Trhové Sviny

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN ČÍŽKRAJICE		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	ŘÍJEN 2015		
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 1/12, 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Ing. Simona Talpaková	Číslo výkresu / Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	O1
	Telefon	387718439, 387718450	