

Záměr prodeje

Obec Čížkrajice zveřejňuje záměr prodat pozemky určené k výstavbě rodinných domů v lokalitě „U zahrádek“. Jedná se o pozemky parc. č. 2383/38, 2383/39, 2383/40, 2383/41 vše v katastrálním území Čížkrajice.

Záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 31.5.2019. Usnesení číslo 53.

Žádosti o koupi pozemků mohou zájemci podávat v písemné formě, na Obecním úřadě počínaje dnem 1.7.2019.

Došlé žádosti budou vyřizovány dle pořadí, jak byly doručeny. U žádostí poslaných poštou platí údaje na podacím razítku pošty. V případě doručení více žádostí se stejným datem podání poštou, bude rozhodnuto losováním. Následně budou zájemci vyzváni k podpisu smlouvy. Nedostaví-li se zájemce v určené lhůtě k podpisu, má se za to, že odstupuje od koupě resp. zájmu o pozemek.

Podmínky převodu pozemků jsou popsány ve Smlouvě o právu stavby a Smlouvě o smlouvě budoucí viz vzor „Smlouva parcely u zahrádek“ na www.cizkrajice.cz

V Čížkrajicích 5.6.2019



Ing. Petr Skamenc
starosta

OBEC ČÍŽKRAJICE
Čížkrajice 13
374 01 Trhové Sviny
IČ/DIČ: (CZ)00581674



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²			ha	m ²	
2383/31		75001		7 89				7 59	
		76701		2 47				7 59	
2383/38		75001		7 43				2 54	
2383/39		75001		7 59					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Redni broj bodu	Srednja vrednost (S-JNK)		KK	Pozicija	Redni broj bodu	Srednja vrednost (S-JNK)		KK	Pozicija
	Y	X				Y	X		
283-1	746710,00	1166515,59	8	pov. pl. meznik	283-1	746710,00	1166515,59	8	pov. pl. meznik
283-2	746729,57	1166567,86	3	pov. pl. meznik	283-2	746729,57	1166567,86	3	pov. pl. meznik
283-3	746711,07	1166537,81	6	slabo	283-3	746711,07	1166537,81	6	slabo
283-4	746657,00	1166536,96	3	slabo	283-4	746657,00	1166536,96	3	slabo
283-5	746637,96	1166542,45	3	pov. pl. meznik	283-5	746637,96	1166542,45	3	pov. pl. meznik
283-6	746607,13	1166545,61	3	pov. pl. meznik	283-6	746607,13	1166545,61	3	pov. pl. meznik
283-7	746610,44	1166569,57	3	pov. pl. meznik	283-7	746610,44	1166569,57	3	pov. pl. meznik
283-8	746610,46	1166568,82	3	pov. pl. meznik	283-8	746610,46	1166568,82	3	pov. pl. meznik
283-9	746611,79	1166571,64	3	pov. pl. meznik	283-9	746611,79	1166571,64	3	pov. pl. meznik
283-10	746615,41	1166572,89	3	pov. pl. meznik	283-10	746615,41	1166572,89	3	pov. pl. meznik
283-11	746657,60	1166570,39	3	pov. pl. meznik	283-11	746657,60	1166570,39	3	pov. pl. meznik

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jirou, příjmení: <i>Ing. Ondřej Dohnal</i> Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2716/2015</i> Datum: <i>Číslo:</i> Náležitost a přenosnost odpovědi právním předpisům.		Sejmopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jirou, příjmení: Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Datum: <i>Číslo:</i> Tento sejmopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu kaskadního úřadu.	
Výhotovitel: <i>Ing. Ondřej Dohnal</i> <i>445 479</i> <i>370 01 Homole, Nové Homole</i>		Kanadská úřad souhlasí s oddělováním parcel.			
Číslo plánu: <i>442-52/2018</i>					
Okres: <i>České Budějovice</i>					
Obec: <i>Čížkovice</i>					
Kat. území: <i>Čížkovice</i>					
Mapový list: <i>KMOTřinec Sviny 8:3(14)</i>					
Dosažením v územním rozhodnutí byla pro účely označení seřazena se v terénu a přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými značkami.					
pl. mezníky, plotem					

Vzor

Smluvní strany:

1)

Dále také „obec“ nebo „vlastník pozemku“

a

2)

Dále také „stavebník“ nebo „budoucí kupující“

zřizují ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvou

právo stavby

a současně smluvní strany uzavírají ve smyslu sut. § 1758 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

Část 1. Účel smluv, okolnosti uzavírání smluv

1. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. _____ v k.ú....., který je určen k výstavbě rodinných domů. Tento pozemek nemá obec v plánu využívat a rozhodla se jej nabídnout k prodeji. Důvodem, proč je k pozemku popsanému v této smlouvě jako „panující pozemek“ zřizováno právo stavby dle této smlouvy je, aby bylo obcí zajištěno, že pozemek bude použit za účelem, který obec požaduje, tedy k výstavbě rodinných domů a k užívání pozemku za účelem bydlení a jako zahrady. Obdobně nebo totožně obec postupuje i u sousedních pozemků.
2. Územním plánem obce je panující pozemek v místě určeném k zástavbě rodinnými domy. Právo stavby dle této smlouvy obec zřizuje za účelem zajištění, že na pozemku bude vybudována stavba odpovídající územnímu plánu a záměru obce pozemek využít k výstavbě rodinného domu, odpovídajícího platné obecně závazné právní úpravě.
3. Právo stavby je zřizováno z důvodu, aby nedošlo k situaci, že by obec prodala pozemek a ten byl užíván k jinému účelu, než výstavbě rodinného domu a následnému bydlení, zejména aby na pozemku nebyly skladovány materiály, vozy, technika, odpad nebo aby nebyl ponechán ladem nebo jako pastva nebo jiné hospodářské využití zvířaty. Právo stavby je zřizováno na dobu určitou do 31.12.2026, když současně je uzavírána smlouva o smlouvě budoucí kupní, kterou se obec zavazuje prodat pozemek, ke kterému je právo stavby zřizováno. Budoucí cena kupní pozemku je určena dohodou stran s tím, že se pravidelně zvyšuje z důvodu motivace

stavebníka naplnit právo stavby odpovídající stavbou co nejdříve a obhajitelnosti kupní ceny dle právních předpisů upravujících hospodaření obce, neboť ceny pozemků se mění v čase minimálně v důsledku inflace, proto cena pozemku v roce uzavírání smlouvy bude zjevně nižší než cena totožného pozemku v budoucnu. I s ohledem na fakt, že právo stavby jako věc nemovitá a samostatná může být předmětem exekuce nebo insolvence a teoreticky se může dostat do vlastnictví jiné osoby než stavebníka s rozdílnými úmysly, považuje obec dohodnuté pravidelné úpravy ceny pozemku za přiměřené okolnostem uzavírání smlouvy.

4. Naplnění práva stavby budovou dohodnutých parametrů bude mít za následek, že stavebníkovi vznikne na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní právo požadovat od obce prodej pozemku, pro který bylo právo stavby zřízeno. Pokud tedy bude naplněno právo stavby a uzavřena smlouva kupní, stane se stavebník vlastníkem jak postavené stavby, tak pozemku, pro který je právo stavby zřízeno, což je konečným cílem smluvních stran.
5. Právo stavby zanikne uplynutím doby, na které je zřízeno. V případě, kdy bude na pozemku při výkonu práva stavby vybudována stavba, která odporuje podmínkám uvedeným v této smlouvě a jejích přílohách nebo stavebník nedodrží podmínky sjednané v této smlouvě, nevznikne stavebníkovi právo na odkup pozemku, pro který je právo stavby zřizováno. V důsledku toho se okamžikem zániku práva stavby stane stavba součástí pozemku a obec vyplatí stavebníkovi **čtvrtinu (1/4) ceny stavby**.
6. Vypořádací podíl je stanoven ve výši **jedné čtvrtiny (1/4) ceny stavby** proto, aby byl stavebník motivován k výstavbě stavby, která naplňuje obcí požadované parametry a k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tedy k výsledku, který povede k nabytí vlastnického práva k celému panujícímu pozemku i stavbě jednou osobou - stavebníkem.
7. S ohledem na cenu pozemku a cenu zřizovaného práva stavby a s ohledem na riziko obce, že bude muset stavebníkovi vyplatit nemalou částku z titulu vypořádání za (v důsledku zániku práva stavby nabytou) stavbu nechtěných parametrů, účelu, velikosti, využití apod., když stavebník nesplní své povinnosti dle této smlouvy o zřízení práva stavby, nepovažují smluvní strany shora uvedené podmínky za nevýhodné.
8. Pokud stavebník naplní právo stavby stavbou dle sjednaných parametrů a uzavře smlouvu kupní, dojde ke stavu, kdy se stavebník stane vlastníkem jak pozemku, tak stavby, a to za cenu práva stavby a kupní ceny panujícího pozemku dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zároveň dojde k naplnění požadavku obce, aby jí prodávané pozemky byly využity požadovaným způsobem. Tento výsledek je cílem stran a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
9. Tato smlouva je uzavírána při výkonu samostatné působnosti obce při hospodaření s jejím majetkem. Cílem této smlouvy je zajistit využití majetku obce k obcí zamýšlenému účelu. Smlouva byla schválena příslušnými orgány obce a zveřejněna po zákonem požadovanou dobu na úřední desce obce.

Část 2. Smlouva o zřízení práva stavby:

I. Zatížený pozemek, doba trvání práva stavby

1. Právo stavby dle této smlouvy se zřizuje k pozemku parc. č. ____/____ o výměře __ m², jak je zapsán na LV č. ____ pro kat. území Čížkrajice, obec Čížkrajice (dále také „*panující pozemek*“)

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Posledním dnem doby, na kterou je právo stavby zřízeno je den 31.12.2026. Právo stavby dle této smlouvy vzniká okamžikem vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

II. Obsah práva stavby

1. Touto smlouvou zřizuje obec k tíži panujícího pozemku právo stavebníka mít na povrchu a pod povrchem panujícího pozemku stavbu dále uvedených parametrů. Právo stavby se zřizuje k celému panujícímu pozemku.
2. Parametry stavby, kterou je stavebník oprávněn na základě této smlouvy zřídit, jsou stanoveny přílohou č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Kromě požadavků uvedených v odst. 2 tohoto článku nesmí vybudovaná stavba odporovat obecně závazné právní úpravě, územně plánovací dokumentaci, územnímu plánu, regulačnímu plánu, byl-li pro území, ve kterém se nachází předmětný pozemek, pořízen, případným dalším závazným stanoviskům dotčených orgánů nebo jiným podmínkám a musí se jednat o rodinný dům.
4. Pokud bude v rámci práva stavby dle této smlouvy vybudována stavba, která porušuje podmínky stanovené v odst. 2 a 3 tohoto článku, jedná se o stavbu vybudovanou v rozporu s právem stavby touto smlouvou zřízeném s důsledky uvedenými zejména v části 1. čl. I odst. 5 a 6 této smlouvy.

III. Povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen předložit obci projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení před podáním žádosti o vydání stavebního povolení. Předložení projektové dokumentace, která bude popisovat stavbu, která nesplňuje podmínky uvedené v části 2. čl. II odst. 1, 2 a 3 této smlouvy, nezbavuje stavebníka povinnosti vybudovat stavbu sjednaných parametrů, a to ani v případě, kdy obec nevznese k předložené projektové dokumentaci námitky. Neexistence námitek obce vůči předložené projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci vztahující se ke stavbě nelze vykládat jako souhlas obce se změnou parametrů stavby budované dle této smlouvy o zřízení práva stavby.
2. Stavebník je povinen sdělit obci informace o jakékoliv plánované či provedené změně stavby oproti projektové dokumentaci předložené obci dle odst. 1 tohoto článku, bez ohledu na to, zda se změna udála před dokončením stavby nebo po dokončení stavby. Obec má právo zakázat provedení změn stavby, pokud výsledkem takové změny bude překročení či nedodržení parametrů stavby dle části 2. čl. II odst. 1, 2 a 3 této smlouvy. Smluvní povinnost stavebníka dle první věty tohoto odstavce zaniká okamžikem nabytí panujícího pozemku stavebníkem.
3. Pokud stavebník provede změny stavby přes nesouhlas obce dle předchozího odstavce, jedná se o porušení podmínek této smlouvy s důsledky uvedenými zejména v části 1. čl. I odst. 5 a 6 této smlouvy.

4. Obec si vyhrazuje souhlas se zatížením práva stavby ve smyslu ust. § 1252 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Stavebník je povinen stavbu udržovat v dobrém stavu. Dobrým stavem se rozumí stav, který dovoluje užívat stavbu k trvalému bydlení za dodržení všech obvyklých podmínek takového užívání. Obvyklými podmínkami se mimo jiné a nikoliv výlučně rozumí:
 - možnost uzamčení zkolaudovaného domu nebo jiného zamezení vstupu do zkolaudovaného domu k tomu neoprávněným osobám,
 - fungující rozvody el. energie a vody, fungující odpadové rozvody, schopnost domu zajistit pro obyvatele teplo,
 - udržování obytného prostoru domu v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách,
 - ochrana obyvatel domu před nepříznivými přírodními vlivy (déšť, vítr, zima a další),
 - ochrana domu před nepříznivými přírodními vlivy, tedy provedení stavby způsobem, který zamezí jejímu chátrání nad míru obvyklou.
6. Stavebníkovi je zakázáno užívat pozemek jinak, než za účelem výstavby stavby dle této smlouvy. Zejména je stavebníkovi zakázáno užívat pozemek tak, jak je demonstrativně uvedeno v části 1, čl. I odst. 3 této smlouvy. Stavebníkovi je zakázáno umožnit takové užívání pozemku jiné osobě.

IV. Úplata za zřízení práva stavby

1. Právo stavby se sjednává za jednorázovou úplatu ve výši 400,- Kč.
2. Částka odpovídající úplatě za zřízení práva stavby dle odst. 1 tohoto článku je splatná ke dni podpisu této smlouvy o zřízení práva stavby oběma smluvními stranami na účet obce, vedený u Komerční banky, č.ú. 42125231/0100, VS _____.

V. Zánik práva stavby, vypořádání

1. Právo stavby zřízené touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno.
2. Právo stavby zaniká, zřekne-li se jej stavebník. Zřeknutí se práva stavby je dvoustranný právní úkon, kdy se vlastník pozemku a stavebník dohodnou na podmínkách zániku práva stavby stavebníka.
3. Při zániku práva stavby vyplatí vlastník panujícího pozemku stavebníkovi jednu čtvrtinu (1/4) hodnoty stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Hodnota stavby dle předchozího odstavce bude stanovena dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na hodnotě stavby, určí hodnotu stavby soudní znalec z oboru oceňování nemovitostí, a to nákladovou metodou.
5. Dle ust. § 1256 občanského zákoníku zástavní a jiná práva váznoucí na právu stavby postihují náhradu.
6. Ve smyslu ust. § 1254 občanského zákoníku má stavebník předkupní právo k panujícímu pozemku a vlastník panujícího pozemku má předkupní právo k právu stavby zřizovanému touto smlouvou.

7. V případě naplnění účelu smlouvy popsaného zejména v části 1 čl. I odst. 4 a 8 této smlouvy, se před uplynutím trvání práva stavby stane stavebník vlastníkem panujícího pozemku i vlastníkem práva stavby na něm zřízeného. Nabytím vlastnického práva k panujícímu pozemku se stane stavebník jak oprávněným tak povinným k vyplacení vypořádání hodnoty stavby při zániku práva stavby. Tím dochází ke splnutí práv a odpovídajících povinností do jedné osoby a k zániku závazku dle § 1993 občanského zákoníku.

VI. Předání/převzetí

1. Podpisem této smlouvy stavebník stvrzuje, že si panující pozemek prohlédl, seznámil se s územním plánem obce a regulačním plánem (byl-li pro dané území pořízen), stejně jako se seznámil s jinými podmínkami, které mohou mít vliv na výslednou podobu stavby nebo proces jejího vybudování, např. umístění sousedních staveb a z toho plynoucí minimální odstupové vzdálenosti, maximální zastavitelnost pozemku, regulativy z hlediska ochrany krajinného a architektonického rázu, ochrany životního prostředí, vod a další.
2. Smluvní strany stvrzují, že na panujícím pozemku neshledaly žádnou vadu, která by bránila výstavbě stavby.
3. Podpisem této smlouvy stavebník stvrzuje, že výslovně souhlasí se zřízením práva stavby dle této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě se zřízením práva stavby souhlasí.
4. Okamžikem vzniku práva stavby vzniká právo stavebníka užívat panující pozemek k účelu vymezeném touto smlouvou a současně povinnost pozemek s péčí řádného hospodáře spravovat.

VII. Vkladové řízení

1. Na základě této smlouvy se pro stavebníka vloží právo stavby k pozemku parc. č. _____, jak je pozemek zapsán na LV č. _____ pro katastrální území a obec Čížkrajice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice a na příslušném listu vlastnictví se zapíše odpovídající změny.
2. Na základě této smlouvy bude ke vznikajícímu právu stavby v katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě vlastníka pozemku se zatížením práva stavby.
3. Návrh na vklad práva stavby a návrh na zápis poznámky o výhradě vlastníka pozemku se zatížením práva stavby podá obec do pěti (5) pracovních dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení práva stavby dle části 2. čl. IV této smlouvy.

Část 3. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

VIII. Právo uzavřít smlouvu budoucí kupní

1. V případě kdy budou splněny podmínky uvedené v odstavci 2. tohoto článku, vzniká stavebníkovi právo vyzvat obec k uzavření smlouvy kupní dále uvedeného obsahu a obci vzniká povinnost takovou smlouvu se stavebníkem uzavřít.

2. Právo stavebníka vyzvat k obec k uzavření smlouvy budoucí kupní vzniká v případě, kdy jsou současně splněny tyto podmínky:
- a) stavebník vybuduje stavbu, která vyhovuje parametrům uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rámci a za doby trvání práva stavby sjednaného dle smlouvy o zřízení práva stavby dle Části 2 této listiny, uvedené výše.
 - b) stavebníkovi bude vydáno povolení k užívání stavby uvedené v písm. a) tohoto odstavce (kolaudační souhlas),
 - c) stavebník není v prodlení se zaplacením úplaty za zřízení práva stavby dle čl. IV smlouvy o zřízení práva stavby výše,
 - d) obec je vlastníkem panujícího pozemku
 - e) neuplynula doba trvání práva stavby zřizovaného v části 2., specifikovaná v části 2. čl. I. odst. 2 smlouvy o zřízení práva stavby.
3. V případě, kdy jsou současně splněny podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, zavazují se smluvní strany ve lhůtě jednoho měsíce od doručení výzvy stavebníka k uzavření smlouvy uzavřít smlouvu tohoto obsahu:

Začátek textu smlouvy budoucí kupní:

Smluvní strany:

1)

dále také „kupující“

a

2)

dále také „prodávající“

uzavírají ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu kupní:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků:
- parc. č. ____/____ o výměře ____ m², jak je zapsán na LV č. ____ pro kat. území Čížkrajice, obec Čížkrajice, jak je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice. Tento pozemek je dále v této smlouvě označován také jako „předmět koupě“.
2. Předmět koupě je zatížen právem stavby zřízeným ve prospěch kupujícího.
3. Touto smlouvou převádí prodávající vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího a ten vlastnictví předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá, přejímá a nabývá.

II. Kupní cena, placení

1. Kupující se zavazuje zaplatit obci kupní cenu ve výši _____, - Kč, a to nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena je zaplacená okamžikem připsání částky odpovídající kupní ceně na bankovní účet prodávajícího.
2. Kupní cena bude uhrazena převodem peněžní částky na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, č.ú. 42125231/0100, VS _____.
3. Nezaplacení sjednané kupní ceny v plné výši do šesti (6) měsíců ode dne podpisu smlouvy strany považují za podstatné porušení této smlouvy kupní a v takovém případě vzniká právo prodávajícího od této smlouvy kupní odstoupit.
4. V případě prodlení kupujícího s placením kupní ceny sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% nezaplacené části kupní ceny denně.

III. Předání a převzetí

1. Kupující užívá předmět koupě jako stavebník z titulu smlouvy o zřízení práva stavby, zřízeného obcí v jeho prospěch. Je mu proto znám jak skutečný stav pozemku, tak právní poměry k němu se vztahující, parametry a stav staveb na pozemku stojících i okolní poměry.
2. Kupující za shora uvedených okolností pozemek tvořící předmět koupě bez výhrad přijímá a přejímá do svého vlastnictví a na důkaz toho podepisuje tuto smlouvu kupní.

IV. Přechod vlastnického práva

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Na základě této smlouvy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Jihočeského kraje, katastrálního pracoviště České Budějovice, a to bezodkladně po zaplacení kupní ceny dle čl. II odst. 1 této smlouvy kupní. Bezodkladně se rozumí do pěti (5) pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Náklady spojené s vkladovým řízením nese prodávající.
3. Na základě této smlouvy kupní se vloží u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, vlastnické právo kupujícího k předmětu koupě popsanému v čl. I. odst. 1) této smlouvy a v katastru nemovitostí pro katastrální území Čížkrajice se na příslušném listu vlastnictví zapíše odpovídající změny.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu podepisují ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran resp. osob oprávněných za smluvní strany jednat. Každá smluvní strana si ponechá po jednom vyhotovení smlouvy a vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran si ponechá obec za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz své svobodné a pravé vůle vědomy si následků z podpisu této smlouvy plynoucích a na důkaz správnosti jejího obsahu ji ve třech vyhotoveních vlastnoručně podepisují.

Dne

Za prodávajícího

Kupující

Konec textu smlouvy budoucí kupní.

IX. Vyplnění textu budoucí smlouvy kupní.

1. Vzhledem k rostoucím cenám pozemků, minimálně s ohledem na inflaci, se smluvní strany dohodly tak, že při uzavření budoucí smlouvy kupní, jejíž text je uveden výše, doplní kupní cenu v čl. II odst. 1 budoucí smlouvy kupní následovně:

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2020, bude kupní cena činit částku 205,- Kč (slovy dvěšpět korun českých),

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2021, bude kupní cena činit částku 205,- Kč (slovy dvěšpět korun českých),

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2022, bude kupní cena činit částku 205,- Kč (slovy dvěšpět korun českých),

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2023, bude kupní cena činit částku 205,- Kč (slovy dvěšpět korun českých),

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2024, bude kupní cena činit částku 205,- Kč (slovy dvěšpět korun českých),

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2025, bude kupní cena činit částku 245,- Kč (slovy dvěšpět korun českých),

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2026, bude kupní cena činit částku 245,- Kč (slovy dvěšpět korun českých),

Pokud bude budoucí smlouva kupní uzavřena do 31.12.2027, bude kupní cena činit částku 245,- Kč (slovy dvěšpět korun českých).
2. Toto ujednání zajišťuje splnění podmínky stanovené obcí zákonem o obcích, tedy hospodařit s majetkem obce hospodárně a strany toto ustanovení považují za motivační pro stavebníka dokončit stavbu a odkoupit panující pozemek co nejdříve.

Část 4. Další ujednání

X. Zveřejnění smlouvy na úřední desce

1. Za účelem dodržení zákonné úpravy upravující hospodaření obce bude záměr obce o zřízení práva stavby a budoucím prodeji pozemku způsobem uvedeným v této smlouvě zveřejněn na úřední desce obce za účelem udělení možnosti veřejnosti podávat nabídky k uzavření smlouvy. Při větším množství nabídek budou k uzavření smlouvy vyzvány osoby, které podaly nabídku nejdříve.

2. Text smlouvy a záměr obce prodat předmětný pozemek byl projednán a odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 31.5.2019.
3. Uzavřená smlouva musí obsahovat potvrzení o tom, že záměr obce k prodat nemovitý majetek obce zcizovaný touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce obce ve smyslu ust. § 39 zákona o obcích.

V

dne

Za Obec Čížkrajice

Stavebník a budoucí kupující